

Fort bond des ventes résidentielles au troisième trimestre de 2016 sur le marché immobilier sherbrookois

Sherbrooke, le 14 octobre 2016 – La Chambre immobilière de l'Estrie vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 398 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016, soit le meilleur résultat à ce chapitre en sept ans pour cette période de l'année et une augmentation de 19 % par rapport à la même période l'année dernière.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Sherbrooke.

Voici les principales statistiques du troisième trimestre de 2016, comparées à celles de la même période en 2015.

Ventes

- Après être demeuré relativement stable (-1 %) au cours du deuxième trimestre, le nombre de transactions résidentielles réalisées de juillet à septembre 2016 a bondi de 19 % dans l'ensemble de la région métropolitaine sherbrookoise comparativement au troisième trimestre de 2015.
- La hausse d'activité est principalement attribuable au segment de la copropriété, où les ventes ont plus que doublé, passant de 42 lors du troisième trimestre de 2015 à 106 au troisième trimestre de 2016.
- Pour les autres catégories de propriétés, l'unifamiliale a connu une augmentation de 4 % (258 ventes), tandis qu'un repli de 21 % a été observé pour les plex (33 ventes).
- Sur le plan géographique, le secteur de Jacques-Cartier s'est nettement démarqué avec une croissance des ventes de 150 %. À l'inverse, seul le secteur de Fleurimont/Brompton a connu une diminution (-29 %) des ventes au cours du troisième trimestre.

« L'augmentation importante des ventes de copropriétés résulte d'un cas particulier, plusieurs unités d'un même immeuble neuf ayant été vendues au cours du trimestre », relate David Bourgon, président de la Chambre immobilière de l'Estrie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Sherbrooke. « De la même façon, la hausse du prix médian des copropriétés au troisième trimestre n'est pas représentative du marché, en raison de la vente de ces unités neuves », ajoute-t-il.

Prix médian

- Dans l'ensemble de la RMR, le prix médian des unifamiliales a progressé de 3 % pour atteindre 205 000 \$. Il s'agit de la première hausse trimestrielle depuis le début de l'année.
- Sur le plan géographique, les secteurs de Jacques-Cartier (225 000 \$; +6 %) et de Rock Forest/St-Élie/Dauville (210 283 \$; +5 %) ont connu les plus fortes hausses de prix médian des unifamiliales.



Inscriptions en vigueur

- Fait marquant du côté de l'offre, le nombre de propriétés résidentielles à vendre par l'entremise du système Centris® des courtiers immobiliers, toutes catégories confondues, a diminué de 2 % au cours du troisième trimestre de 2016, soit une première diminution à ce chapitre en près de trois ans.

Le marché immobilier résidentiel québécois connaît une bonne progression au troisième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 16 901 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une neuvième augmentation consécutive. Cette progression est fortement appuyée par une augmentation de 12 % des ventes dans le segment de la copropriété à l'échelle de la province.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Pour la période de juillet à septembre, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Sherbrooke](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+19 %), suivie par celle de [Gatineau](#) (+13 %). Les RMR de [Montréal](#) et de [Trois-Rivières](#) ont affiché des augmentations de 6 % et de 5 % du nombre de transactions respectivement au troisième trimestre de 2016, tandis que les RMR de [Québec](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-3 %) ont connu des diminutions par rapport à la même période l'année précédente.

Parmi les principales agglomérations de la province, Victoriaville est celle qui s'est le plus démarquée avec un bond impressionnant des ventes de 42 %. Les résultats des agglomérations de Salaberry-de-Valleyfield (+24 %) et de Granby (+19 %) sont aussi en forte progression sur une période d'un an. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-17 %) et de Saint-Jean-sur-Richelieu (-11 %) ont connu une diminution importante des ventes au troisième trimestre.

Le prix médian des propriétés unifamiliales pour l'ensemble de la province est resté relativement stable (+1 %) au cours de la période de juillet à septembre 2016, alors que la moitié des propriétés s'échangeaient à un prix supérieur à 228 593 \$. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Québec (0 %), de Trois-Rivières (0 %) et de Saguenay (0 %). Dans la RMR de Gatineau, malgré une forte croissance des ventes, les maisons unifamiliales s'échangeaient à un prix inférieur par rapport à la même période l'année précédente, avec une diminution de 2 %. En contrepartie, la RMR de Montréal a vu son prix médian progresser de façon convaincante (5 %), tandis que celui de la RMR de Sherbrooke a progressé de 3 %.

« Autre signe que le marché s'améliore, il s'agit de la première fois en 22 trimestres que le délai de vente moyen pour l'ensemble de la province ne progresse pas », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le délai de vente moyen pour toutes catégories de propriétés confondues est resté stable à 121 jours comparativement au troisième trimestre de 2015 », ajoute M. Cardinal.



À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

David Bourgon
Président de la Chambre immobilière de l'Estrie
Tél. : 819 868-6666

