

Autre déclin des ventes sur le marché immobilier résidentiel saguenéen

Saguenay, le 14 octobre 2016 – La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean (CISL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 248 ventes résidentielles ont été conclues au cours du troisième trimestre de 2016, ce qui représente une diminution de 3 % par rapport à la même période en 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Saguenay.

Voici les principaux faits saillants du troisième trimestre de 2016 :

Ventes

- La baisse de 3 % des ventes résidentielles est la cinquième diminution trimestrielle consécutive.
- Par catégories de propriétés : les ventes d'unifamiliales (200 ventes) ont diminué de 6 %; 27 plex de 2 à 5 logements ont été vendus contre 22 au troisième trimestre de 2015 et 21 copropriétés ont changé de mains contre 20 au troisième trimestre de 2015.
- Un seul secteur est tout de même parvenu à tirer son épingle du jeu : Chicoutimi a vu son nombre de transactions augmenter à 79, soit une augmentation de 14 %.
- À l'inverse, Chicoutimi-Nord et Canton Tremblay (-4 %), la Périphérie de Saguenay (-6 %), La Baie (-11 %) et Jonquière (-12 %) ont vu le nombre de leurs ventes diminuer à 27, 32, 25 et 85 transactions respectivement.

Prix

- Le prix médian des unifamiliales pour l'ensemble de la RMR de Saguenay est resté stable à 170 000 \$. Il n'y a pas eu de hausse à ce chapitre au cours des onze derniers trimestres.
- Le prix des unifamiliales a progressé légèrement de 2 % à Jonquière et est resté stable à Chicoutimi, avec des médianes de 174 500 \$ et 185 000 \$ respectivement. À l'inverse, la Périphérie de Saguenay a vu le prix médian des unifamiliales diminuer de 3 %, afin de s'établir à 145 000 \$.

Inscriptions

- L'offre de propriétés résidentielles a diminué de 4 % avec 1 472 propriétés inscrites au système Centris® des courtiers immobiliers. Il s'agit de la première fois en 22 trimestres que le nombre d'inscriptions en vigueur est en baisse.
- Cette diminution de l'offre est perceptible dans toutes les catégories de propriétés, avec des replis de 3 % pour l'unifamiliale, de 8 % pour la copropriété et de 7 % pour le plex de 2 à 5 logements.



« S'il n'y a pas de croissance des prix dans le marché saguenéen, c'est parce que les conditions du marché laissent toujours voir un déséquilibre qui confère un avantage aux acheteurs lors des négociations », explique Carlos Cordeiro, directeur général de la Chambre immobilière du Saguenay-Lac-Saint-Jean et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Le marché immobilier résidentiel québécois connaît une bonne progression au troisième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 16 901 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une neuvième augmentation consécutive. Cette progression est fortement appuyée par une augmentation de 12 % des ventes dans le segment de la copropriété à l'échelle de la province.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Pour la période de juillet à septembre, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Sherbrooke](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+19 %), suivie par celle de [Gatineau](#) (+13 %). Les RMR de [Montréal](#) et de [Trois-Rivières](#) ont affiché des augmentations de 6 % et de 5 % du nombre de transactions respectivement au troisième trimestre de 2016, tandis que les RMR de [Québec](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-3 %) ont connu des diminutions par rapport à la même période l'année précédente.

Parmi les principales agglomérations de la province, Victoriaville est celle qui s'est le plus démarquée avec un bond impressionnant des ventes de 42 %. Les résultats des agglomérations de Salaberry-de-Valleyfield (+24 %) et de Granby (+19 %) sont aussi en forte progression sur une période d'un an. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-17 %) et de Saint-Jean-sur-Richelieu (-11 %) ont connu une diminution importante des ventes au troisième trimestre.

Le prix médian des propriétés unifamiliales pour l'ensemble de la province est resté relativement stable (+1 %) au cours de la période de juillet à septembre 2016, alors que la moitié des propriétés s'échangeaient à un prix supérieur à 228 593 \$. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Québec (0 %), de Trois-Rivières (0 %) et de Saguenay (0 %). Dans la RMR de Gatineau, malgré une forte croissance des ventes, les maisons unifamiliales s'échangeaient à un prix inférieur par rapport à la même période l'année précédente, avec une diminution de 2 %. En contrepartie, la RMR de Montréal a vu son prix médian progresser de façon convaincante (5 %), tandis que celui de la RMR de Sherbrooke a progressé de 3 %.

« Autre signe que le marché s'améliore, il s'agit de la première fois en 22 trimestres que le délai de vente moyen pour l'ensemble de la province ne progresse pas », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le délai de vente moyen pour toutes catégories de propriétés confondues est resté stable à 121 jours comparativement au troisième trimestre de 2015 », ajoute M. Cardinal.



À propos de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean regroupe 220 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 55 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Carlos Cordeiro
Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean
Téléphone : 418 548-8808

