Communiqué de presse

Laurentides : les ventes résidentielles progressent à Mont-Tremblant, Sainte-Agathe et Sainte-Adèle au troisième trimestre de 2016

Piedmont, le 14 octobre 2016 – La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, trois des quatre principales agglomérations des Laurentides ont affiché une hausse de leurs ventes résidentielles par rapport au troisième trimestre de 2015. L'agglomération de Sainte-Agathe a connu une augmentation de ses ventes de 11 %, alors que celles de Mont-Tremblant et de Sainte-Adèle ont enregistré des croissances plus modestes de 5 % et de 4 % respectivement. L'agglomération de Saint-Sauveur a plutôt essuyé un recul de 5 % à ce chapitre.

Cliquez ici pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations des Laurentides.

Dans l'agglomération de Sainte-Agathe, 73 transactions ont été conclues au troisième trimestre de 2016, ce qui représente un bond de 11 % comparativement à la même période l'année précédente. Malgré la hausse des ventes, le prix médian des unifamiliales y a diminué de 16 %, la moitié des maisons s'étant vendues à plus de 195 000 $. De plus, les propriétés se sont vendues plus rapidement, avec un délai de vente moyen de 139 jours (-11 jours) pour l'unifamiliale. Du côté de l'offre, le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories de propriétés confondues, a reculé de 6 %.

Dans l'agglomération de Mont-Tremblant, le nombre de transactions a progressé, alors que 103 propriétés ont changé de mains de juillet à septembre 2016, soit une augmentation de 5 %. Parallèlement, le nombre de propriétés à vendre a diminué légèrement (-2 %) comparativement au même trimestre l'an dernier. Une baisse de 14 % du prix médian des unifamiliales, qui s'est établi à 220 000 $, a tout de même été enregistrée. La copropriété a pour sa part affiché une croissance de prix médian de 6 % (205 000 $).

Dans l'agglomération de Sainte-Adèle, 102 ventes résidentielles ont été réalisées au cours des mois de juillet à septembre 2016, soit une croissance de 4 % par rapport à la même période en 2015. On note également un bond de 19 % du prix médian des unifamiliales qui s'est fixé à 220 000 $. En ce qui concerne l'offre de propriétés à vendre (toutes catégories confondues), le nombre d'inscriptions résidentielles en vigueur sur le système Centris® a reculé de 6 %.

Pour sa part, l'agglomération de Saint-Sauveur a affiché un léger repli de 5 % des ventes résidentielles au troisième trimestre de 2016, avec 174 transactions. Le prix médian des unifamiliales a décliné de 3 % pour s'établir à 241 500 $. Le délai de vente moyen des unifamiliales s'est fixé à 145 jours, soit 26 jours de moins qu'au troisième trimestre de 2015. Finalement, le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué considérablement par rapport au troisième trimestre de 2015, alors qu'il y avait 10 % moins de propriétés résidentielles (toutes catégories confondues) à vendre sur le système Centris® qu'un an plus tôt.

« La tendance à la baisse des inscriptions en vigueur se confirme dans les principales agglomérations des Laurentides, une situation que l'on n'avait pas vue depuis plus de dix ans », remarque Josée Courville, directrice générale de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la FCIQ pour cette région.

Communiqué de presse

Le marché immobilier résidentiel québécois connaît une bonne progression au troisième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la province de Québec établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 16 901 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une neuvième augmentation consécutive. Cette progression est fortement appuyée par une augmentation de 12 % des ventes dans le segment de la copropriété à l'échelle de la province.

Cliquez ici pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Pour la période de juillet à septembre, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke qui a connu la plus forte croissance des ventes (+19 %), suivie par celle de Gatineau (+13 %). Les RMR de Montréal et de Trois-Rivières ont affiché des augmentations de 6 % et de 5 % du nombre de transactions respectivement au troisième trimestre de 2016, tandis les RMR de Québec (-1 %) et de Saguenay (-3 %) ont connu des diminutions par rapport à la même période l'année précédente.

Parmi les principales agglomérations de la province, Victoriaville est celle qui s'est le plus démarquée avec un bond impressionnant des ventes de 42 %. Les résultats des agglomérations de Salaberry-de-Valleyfield (+24 %) et de Granby (+19 %) sont aussi en forte progression sur une période d'un an. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-17 %) et de Saint-Jean-sur-Richelieu (-11 %) ont connu une diminution importante des ventes au troisième trimestre.

Le prix médian des propriétés unifamiliales pour l'ensemble de la province est resté relativement stable (+1 %) au cours de la période de juillet à septembre 2016, alors que la moitié des propriétés s'échangeaient à un prix supérieur à 228 593 $. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Québec (0 %), de Trois-Rivières (0 %) et de Saguenay (0 %). Dans la RMR de Gatineau, malgré une forte croissance des ventes, les maisons unifamiliales s'échangeaient à un prix inférieur par rapport à la même période l'année précédente, avec une diminution de 2 %. En contrepartie, la RMR de Montréal a vu son prix médian progresser de façon convaincante (5 %), tandis que celui de la RMR de Sherbrooke a progressé de 3 %.

« Autre signe que le marché s'améliore, il s'agit de la première fois en 22 trimestres que le délai de vente moyen pour l'ensemble de la province ne progresse pas », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le délai de vente moyen pour toutes catégories de propriétés confondues est resté stable à 121 jours comparativement au troisième trimestre de 2015 », ajoute M. Cardinal.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

Fédération des chambres immobilières du Québec
600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8
Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212
www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Josée Courville
Directrice générale
Chambre immobilière des Laurentides
Téléphone : 450 240-0006, poste 102
josee.courville@cilaurentides.ca