

## Le marché immobilier de la région de Joliette se rééquilibre

**Joliette, le 14 octobre 2016** – La Chambre immobilière de Lanaudière (CIL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 77 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016, ce qui représente une diminution de 5 % par rapport au même trimestre en 2015, mettant fin à quatre augmentations trimestrielles consécutives.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Joliette.

La diminution des ventes est attribuable à la copropriété. Au cours des mois de juillet à septembre 2016, 63 propriétés unifamiliales ont changé de mains, soit une de plus qu'à la même période en 2015. De plus, 11 petits immeubles à revenus de 2 à 5 logements ont été vendus, soit le même nombre qu'il y a un an. Toutefois, seulement 3 copropriétés ont trouvé preneur au cours du troisième trimestre de 2016 contre 8 à la même période l'an dernier.

Le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué de 10 % par rapport au troisième trimestre de 2015, alors qu'en moyenne, 351 propriétés résidentielles étaient à vendre lors des mois de juillet à septembre. La copropriété est la seule catégorie de propriétés qui a affiché une hausse sur le plan de l'offre, alors que 56 unités étaient inscrites au système Centris®, contre 47 à la même période en 2015. L'offre de maisons unifamiliales a quant à elle fléchi de 16 % avec 265 propriétés inscrites. Enfin, le nombre de plex à vendre s'est chiffré à 27, soit deux de moins qu'il y a un an.

« La diminution de l'offre s'est reflétée dans les conditions du marché : le marché de l'unifamiliale de l'agglomération de Joliette est revenu en zone équilibrée, après avoir avantagé les acheteurs pendant 14 trimestres consécutifs, soit depuis le début de l'année 2013 », souligne Suzie Demers, présidente de la CIL et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 3 % pour atteindre 192 000 \$, soit un nouveau record pour un troisième trimestre.

Finalement, le délai de vente moyen pour l'unifamiliale s'est allongé de près de quatre semaines (26 jours), alors que les vendeurs devaient patienter 131 jours en moyenne avant que leur propriété ne trouve preneur.

## Le marché immobilier résidentiel québécois connaît une bonne progression au troisième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 16 901 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une neuvième augmentation consécutive. Cette progression est fortement appuyée par une augmentation de 12 % des ventes dans le segment de la copropriété à l'échelle de la province.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Pour la période de juillet à septembre, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Sherbrooke](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+19 %), suivie par celle de [Gatineau](#) (+13 %). Les RMR de [Montréal](#) et de [Trois-Rivières](#) ont affiché des augmentations de 6 % et de 5 % du nombre de transactions respectivement au troisième trimestre de 2016, tandis que les RMR de [Québec](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-3 %) ont connu des diminutions par rapport à la même période l'année précédente.



Parmi les principales agglomérations de la province, Victoriaville est celle qui s'est le plus démarquée avec un bond impressionnant des ventes de 42 %. Les résultats des agglomérations de Salaberry-de-Valleyfield (+24 %) et de Granby (+19 %) sont aussi en forte progression sur une période d'un an. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-17 %) et de Saint-Jean-sur-Richelieu (-11 %) ont connu une diminution importante des ventes au troisième trimestre.

Le prix médian des propriétés unifamiliales pour l'ensemble de la province est resté relativement stable (+1 %) au cours de la période de juillet à septembre 2016, alors que la moitié des propriétés s'échangeaient à un prix supérieur à 228 593 \$. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Québec (0 %), de Trois-Rivières (0 %) et de Saguenay (0 %). Dans la RMR de Gatineau, malgré une forte croissance des ventes, les maisons unifamiliales s'échangeaient à un prix inférieur par rapport à la même période l'année précédente, avec une diminution de 2 %. En contrepartie, la RMR de Montréal a vu son prix médian progresser de façon convaincante (5 %), tandis que celui de la RMR de Sherbrooke a progressé de 3 %.

« Autre signe que le marché s'améliore, il s'agit de la première fois en 22 trimestres que le délai de vente moyen pour l'ensemble de la province ne progresse pas », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le délai de vente moyen pour toutes catégories de propriétés confondues est resté stable à 121 jours comparativement au troisième trimestre de 2015 », ajoute M. Cardinal.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

## À propos de Centris.ca

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez [Centris.ca](http://Centris.ca) pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

## Renseignements :

Louise Renaud  
Chambre immobilière de Lanaudière  
Tél. : 450 759-8511

