

Les ventes bondissent sur le marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Granby au troisième trimestre de 2016

Granby, le 14 octobre 2016 – La Chambre immobilière de la Haute-Yamaska vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Granby, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 172 ventes résidentielles ont été réalisées dans l'agglomération de Granby au troisième trimestre de 2016, ce qui représente un bond de 19 % par rapport au troisième trimestre de 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Granby.

Par catégories de propriétés, dans l'ensemble de l'agglomération, les ventes d'unifamiliales ont progressé considérablement, avec 128 transactions conclues, soit 16 % de plus qu'à la même période en 2015. Également, on a recensé 26 ventes de copropriétés (comparativement à 24 un an plus tôt), 15 ventes de plex de deux à cinq logements (comparativement à 8 un an plus tôt) et 3 ventes de fermettes.

Sur le plan géographique, le secteur de Bromont a affiché un bond considérable (+44 %), avec 39 transactions, tandis que le nombre de ventes enregistrées dans le secteur de Granby (116 transactions) a augmenté de 8 % par rapport à la même période en 2015. Les 5 transactions réalisées dans le secteur de Saint-Alphonse et les 12 transactions du secteur de Saint-Paul-d'Abbotsford complètent le bilan des ventes résidentielles au troisième trimestre de 2016 dans l'agglomération de Granby.

Le prix médian des propriétés unifamiliales dans l'ensemble de l'agglomération granbyenne est resté stable à 196 864 \$ comparativement à la période de juillet à septembre 2015. Pour le secteur de Bromont, le prix médian a chuté de 9 %, alors que la moitié des propriétés unifamiliales se sont négociées à un prix supérieur à 296 000 \$. Les prix sont restés relativement stables dans le secteur de Granby (-1 %), où le prix médian s'établissait à 183 000 \$ pour cette catégorie de propriété.

« Le délai de vente moyen des unifamiliales a diminué considérablement lors du troisième trimestre de 2016 », note Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ). « Il fallait 125 jours en moyenne pour qu'une telle propriété trouve preneur, ce qui représente une diminution de 23 jours depuis un an. Toutefois, le délai de vente moyen des copropriétés reste quant à lui relativement long (240 jours) », ajoute-t-il.

Finalement, le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers est demeuré stable, avec en moyenne 1 029 inscriptions résidentielles de juillet à septembre 2016. De façon générale, les conditions du marché immobilier de l'agglomération de Granby offrent un avantage aux acheteurs lors des négociations, et ce, pour toutes les catégories de propriétés.

Le marché immobilier résidentiel québécois connaît une bonne progression au troisième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 16 901 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une neuvième augmentation consécutive. Cette progression est fortement appuyée par une augmentation de 12 % des ventes dans le segment de la copropriété à l'échelle de la province.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.



Pour la période de juillet à septembre, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Sherbrooke](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+19 %), suivie par celle de [Gatineau](#) (+13 %). Les RMR de [Montréal](#) et de [Trois-Rivières](#) ont affiché des augmentations de 6 % et de 5 % du nombre de transactions respectivement au troisième trimestre de 2016, tandis que les RMR de [Québec](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-3 %) ont connu des diminutions par rapport à la même période l'année précédente.

Parmi les principales agglomérations de la province, Victoriaville est celle qui s'est le plus démarquée avec un bond impressionnant des ventes de 42 %. Les résultats des agglomérations de Salaberry-de-Valleyfield (+24 %) et de Granby (+19 %) sont aussi en forte progression sur une période d'un an. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-17 %) et de Saint-Jean-sur-Richelieu (-11 %) ont connu une diminution importante des ventes au troisième trimestre.

Le prix médian des propriétés unifamiliales pour l'ensemble de la province est resté relativement stable (+1 %) au cours de la période de juillet à septembre 2016, alors que la moitié des propriétés s'échangeaient à un prix supérieur à 228 593 \$. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Québec (0 %), de Trois-Rivières (0 %) et de Saguenay (0 %). Dans la RMR de Gatineau, malgré une forte croissance des ventes, les maisons unifamiliales s'échangeaient à un prix inférieur par rapport à la même période l'année précédente, avec une diminution de 2 %. En contrepartie, la RMR de Montréal a vu son prix médian progresser de façon convaincante (5 %), tandis que celui de la RMR de Sherbrooke a progressé de 3 %.

« Autre signe que le marché s'améliore, il s'agit de la première fois en 22 trimestres que le délai de vente moyen pour l'ensemble de la province ne progresse pas », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le délai de vente moyen pour toutes catégories de propriétés confondues est resté stable à 121 jours comparativement au troisième trimestre de 2015 », ajoute M. Cardinal.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris.ca

[Centris.ca](#) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez [Centris.ca](#) pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Jacynthe Alain
Tél. : 514 762-0212, poste 175
jacynthe.alain@fciq.ca