

Le marché immobilier de la région de Gatineau se démarque pour un troisième trimestre consécutif

Gatineau, le 14 octobre 2016 – La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 1 028 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016, soit une hausse de 13 % par rapport à la même période en 2015 et une neuvième hausse trimestrielle consécutive.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Gatineau.

« La région de Gatineau a connu l'une des plus fortes croissances des ventes parmi les six régions métropolitaines de la province pour un troisième trimestre consécutif », note M. Louis Sabourin, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière de l'Outaouais et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. Il s'agit également d'un troisième trimestre d'affilée avec une hausse des ventes de plus de 12 % », ajoute-t-il.

Voici les principales statistiques du troisième trimestre de 2016, comparées à celles de la même période en 2015.

Ventes

- Les 1 028 transactions (+13 %) conclues de juillet à septembre représentent le meilleur résultat au chapitre du nombre de ventes depuis 2009 pour cette période de l'année.
- Par catégories de propriétés, les transactions de maisons unifamiliales et de plex de deux à cinq logements ont enregistré des croissances respectives de 16 % et de 12 %, tandis qu'une légère hausse a été observée sur le marché de la copropriété (+1 %).
- Les secteurs de Buckingham/Masson-Angers (+43 %), de Gatineau (+25 %) et de la Périphérie (+13 %) ont tous enregistré de fortes augmentations des ventes, tandis que l'activité était stable du côté d'Aylmer (0 %) et de Hull (-1 %).

Prix

- Le prix médian des unifamiliales à l'échelle de la RMR a diminué de 2 % sur un an, alors que la moitié des maisons se sont vendues à plus de 230 000 \$.
- Le prix médian des petits immeubles locatifs (264 000 \$) a connu un recul de 3 %, tandis qu'une baisse plus marquée de 8 % a été observée pour la copropriété (151 500 \$).
- Sur le plan géographique, les secteurs de la Périphérie (252 500 \$; +5 %), de Buckingham/Masson-Angers (178 000 \$; +3 %), d'Aylmer (274 900 \$; +2 %) et de Gatineau (217 000 \$; 1 %) ont affiché des hausses du prix médian des unifamiliales.
- Le secteur de Hull (251 750 \$; -2 %) a pour sa part enregistré une diminution à ce chapitre.



Inscriptions en vigueur

- On comptait en moyenne 3 474 inscriptions en vigueur, toutes catégories de propriétés confondues, sur le système Centris® de juillet à septembre 2016, soit 5 % de moins qu'à la même période l'an dernier. Il s'agit d'une troisième baisse trimestrielle consécutive de l'offre.
- Le nombre d'unifamiliales et de copropriétés à vendre a reculé de 7 % et de 5 % respectivement, tandis que les inscriptions en vigueur de plex ont augmenté de 8 %.

Finalement, le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés résidentielles confondues, a reculé de 4 jours pour atteindre 91 jours, ce qui représente le délai de vente moyen le plus court parmi les six RMR de la province.

Le marché immobilier résidentiel québécois connaît une bonne progression au troisième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 16 901 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une neuvième augmentation consécutive. Cette progression est fortement appuyée par une augmentation de 12 % des ventes dans le segment de la copropriété à l'échelle de la province.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Pour la période de juillet à septembre, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Sherbrooke](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+19 %), suivie par celle de [Gatineau](#) (+13 %). Les RMR de [Montréal](#) et de [Trois-Rivières](#) ont affiché des augmentations de 6 % et de 5 % du nombre de transactions respectivement au troisième trimestre de 2016, tandis que les RMR de [Québec](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-3 %) ont connu des diminutions par rapport à la même période l'année précédente.

Parmi les principales agglomérations de la province, Victoriaville est celle qui s'est le plus démarquée avec un bond impressionnant des ventes de 42 %. Les résultats des agglomérations de Salaberry-de-Valleyfield (+24 %) et de Granby (+19 %) sont aussi en forte progression sur une période d'un an. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-17 %) et de Saint-Jean-sur-Richelieu (-11 %) ont connu une diminution importante des ventes au troisième trimestre.

Le prix médian des propriétés unifamiliales pour l'ensemble de la province est resté relativement stable (+1 %) au cours de la période de juillet à septembre 2016, alors que la moitié des propriétés s'échangeaient à un prix supérieur à 228 593 \$. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Québec (0 %), de Trois-Rivières (0 %) et de Saguenay (0 %). Dans la RMR de Gatineau, malgré une forte croissance des ventes, les maisons unifamiliales s'échangeaient à un prix inférieur par rapport à la même période l'année précédente, avec une diminution de 2 %. En contrepartie, la RMR de Montréal a vu son prix médian progresser de façon convaincante (5 %), tandis que celui de la RMR de Sherbrooke a progressé de 3 %.



« Autre signe que le marché s'améliore, il s'agit de la première fois en 22 trimestres que le délai de vente moyen pour l'ensemble de la province ne progresse pas », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le délai de vente moyen pour toutes catégories de propriétés confondues est resté stable à 121 jours comparativement au troisième trimestre de 2015 », ajoute M. Cardinal.

À propos de la Chambre immobilière de l'Outaouais

La Chambre immobilière de l'Outaouais est un organisme à but non lucratif qui représente plus de 470 membres courtiers immobiliers. Sa mission est d'unir ses membres et leur offrir des services innovateurs afin de leur permettre de réaliser leurs objectifs d'affaires dans le respect de nos particularités régionales. www.avecuncourtier.com

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur la région de Gatineau, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Chantal Legault
Directrice générale
Chambre immobilière de l'Outaouais
Tél. : 819 771-5221, poste 206
clegault@avecuncourtier.com