

Forte hausse des ventes sur le marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Victoriaville au troisième trimestre de 2016

Drummondville, le 14 octobre 2016 – La Chambre immobilière du Centre-du-Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 98 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016 dans l'agglomération de Victoriaville et 125 dans celle de Drummondville, ce qui représente respectivement une augmentation de 42 % et une diminution de 7 % par rapport au troisième trimestre de 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville.

Dans l'agglomération de Victoriaville, les 98 transactions réalisées au troisième trimestre de 2016 représentent un sommet d'activité pour cette période de l'année. Parmi ces ventes, 87 maisons unifamiliales ont trouvé preneur de juillet à septembre, soit une hausse de 53 %. « Les conditions équilibrées du marché de l'unifamiliale (9 mois d'inventaire) ont continué à se resserrer grâce au regain de vigueur de l'activité au troisième trimestre et à la baisse importante de 10 % des inscriptions en vigueur pour cette catégorie », souligne Nathalie Bisson, présidente du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. Toutefois, le prix des unifamiliales a néanmoins diminué de 4 % par rapport aux maisons transigées au cours de la même période en 2015, avec un prix médian de 144 000 \$. Leur délai de vente moyen a quant à lui diminué de 13 jours depuis un an pour s'établir à 119 jours.

Dans l'agglomération de Drummondville, la baisse des ventes de 7 % enregistrée pour la période de juillet à septembre représente une deuxième diminution trimestrielle consécutive. Les transactions d'unifamiliales ont diminué de 8 %, mais leur prix médian a affiché une solide croissance de 6 %, pour se fixer à 175 000 \$. Les inscriptions en vigueur, toutes catégories confondues, ont pour leur part chuté de 8 % depuis un an, de sorte que les conditions du marché à l'avantage des acheteurs pour l'unifamiliale se sont légèrement resserrées pour s'approcher davantage de l'équilibre. Finalement, le délai de vente moyen, toutes catégories confondues, a diminué de 17 jours par rapport au troisième trimestre de l'an dernier, alors qu'il fallait compter en moyenne 134 jours avant de trouver un acheteur.

Le marché immobilier résidentiel québécois connaît une bonne progression au troisième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 16 901 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une neuvième augmentation consécutive. Cette progression est fortement appuyée par une augmentation de 12 % des ventes dans le segment de la copropriété à l'échelle de la province.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Pour la période de juillet à septembre, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Sherbrooke](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+19 %), suivie par celle de [Gatineau](#) (+13 %). Les RMR de [Montréal](#) et de [Trois-Rivières](#) ont affiché des augmentations de 6 % et de 5 % du nombre de transactions respectivement au troisième trimestre de 2016, tandis les RMR de [Québec](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-3 %) ont connu des diminutions par rapport à la même période l'année précédente.



Parmi les principales agglomérations de la province, Victoriaville est celle qui s'est le plus démarquée avec un bond impressionnant des ventes de 42 %. Les résultats des agglomérations de Salaberry-de-Valleyfield (+24 %) et de Granby (+19 %) sont aussi en forte progression sur une période d'un an. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-17 %) et de Saint-Jean-sur-Richelieu (-11 %) ont connu une diminution importante des ventes au troisième trimestre.

Le prix médian des propriétés unifamiliales pour l'ensemble de la province est resté relativement stable (+1 %) au cours de la période de juillet à septembre 2016, alors que la moitié des propriétés s'échangeaient à un prix supérieur à 228 593 \$. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Québec (0 %), de Trois-Rivières (0 %) et de Saguenay (0 %). Dans la RMR de Gatineau, malgré une forte croissance des ventes, les maisons unifamiliales s'échangeaient à un prix inférieur par rapport à la même période l'année précédente, avec une diminution de 2 %. En contrepartie, la RMR de Montréal a vu son prix médian progresser de façon convaincante (5 %), tandis que celui de la RMR de Sherbrooke a progressé de 3 %.

« Autre signe que le marché s'améliore, il s'agit de la première fois en 22 trimestres que le délai de vente moyen pour l'ensemble de la province ne progresse pas », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le délai de vente moyen pour toutes catégories de propriétés confondues est resté stable à 121 jours comparativement au troisième trimestre de 2015 », ajoute M. Cardinal.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Jocelyne Lambert
Chambre immobilière du Centre-du-Québec
Téléphone : 819 477-1033
Site Web : www.immobiliercentreduquebec.com

