

Nouveau record de ventes résidentielles au deuxième trimestre de 2016 dans la région de Trois-Rivières

Trois-Rivières, le 14 juillet 2016 – La Chambre immobilière de la Mauricie vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, avec 351 ventes réalisées au deuxième trimestre de 2016, le nombre de transactions sur le marché immobilier résidentiel trifluvien a progressé de 5 % par rapport à la même période en 2015.

« Les résultats du deuxième trimestre marquent un nouveau record d'activité sur le marché de la revente dans la région de Trois-Rivières », souligne Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières. « Lors du trimestre précédent, nous étions également venus très près d'enregistrer un sommet d'activité pour un premier trimestre. On se dirige donc vers une année exceptionnelle », ajoute-t-elle.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Trois-Rivières.

Voici les principales statistiques du deuxième trimestre de 2016, comparées à celles de la même période en 2015.

Ventes

- Les ventes d'unifamiliales (268 transactions) et de plex de deux à cinq logements (60 transactions) ont connu des hausses de 6 % et de 36 % respectivement, tandis que le nombre de copropriétés vendues (22) a plutôt diminué comparativement au deuxième trimestre de l'année dernière (34).
- Sur le plan géographique, le secteur de Trois-Rivières (120 transactions) a affiché la meilleure performance, avec des ventes qui ont grimpé de 20 %.
- Deux secteurs ont toutefois enregistré un recul du nombre de transactions, soit ceux de la Périphérie (-17 %) et des « Autres secteurs de Trois-Rivières » (-16 %), avec 43 ventes et 53 ventes respectivement.

Prix

- On note une progression de 3 % du prix médian des unifamiliales qui s'est fixé à 149 250 \$ à l'échelle de la RMR.
- Sur le plan géographique, c'est encore le secteur de Trois-Rivières qui arrive en tête, avec une hausse du prix médian de 5 % sur un an, alors que la moitié des unifamiliales se sont vendues à plus de 152 750 \$.

Inscriptions

- Un troisième repli trimestriel consécutif (-10 %) du nombre de propriétés résidentielles à vendre a été observé à l'échelle de la RMR, avec en moyenne 902 inscriptions en vigueur d'avril à juin.
- Toutefois, l'offre de copropriétés a suivi une direction contraire, enregistrant plutôt une forte augmentation de 31 % du nombre d'unités à vendre avec 120 unités sur le marché.

Le marché immobilier résidentiel québécois poursuit son élan au deuxième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 24 605 ventes ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une huitième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur résultat pour un deuxième trimestre à ce chapitre depuis quatre ans.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, c'est celle de [Gatineau](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+12 %) pour un deuxième trimestre consécutif. La RMR de [Trois-Rivières](#) a pour sa part enregistré une hausse de 5 % et un nouveau record d'activité pour cette période de l'année. Les RMR de [Montréal](#) et de [Québec](#) ont toutes deux affiché des augmentations de 2 % du nombre de transactions au deuxième trimestre de 2016, tandis que les résultats à ce chapitre ont été légèrement inférieurs en comparaison avec la même période l'an dernier dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-2 %).

Ailleurs dans la province, deux agglomérations de la région de Lanaudière, soit Joliette et Saint-Lin-Laurentides, se sont démarquées avec des bonds spectaculaires de leurs ventes de 47 % et de 37 % respectivement. Les résultats à ce chapitre des agglomérations de Saint-Georges (+42 %), de Mont-Tremblant (+33 %) et de Rimouski (+22 %) sont certes dignes de mention eux aussi. À l'inverse, les diminutions de ventes les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Baie-Comeau (-19 %), de Thetford Mines (-24 %) et de Sept-Îles (-40 %).

On ne note toujours pas d'accélération de la croissance des prix. Au cours de la période d'avril à juin 2016, le prix médian des maisons unifamiliales au Québec a atteint 237 500 \$, soit seulement 1 % de plus qu'un an auparavant. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Sherbrooke (0 %) et de Saguenay (0 %). En ce qui a trait à la RMR de Québec, les maisons unifamiliales ne se transigeaient que 1 % plus cher qu'au deuxième trimestre de 2015. Les RMR de Montréal (+2 %), de Trois-Rivières (+3 %) et de Gatineau (+3 %) ont quant à elles vu le prix médian de leurs unifamiliales progresser de manière un peu plus convaincante.

« Du côté de l'offre de propriétés à vendre, la tendance à la baisse se confirme », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le nombre de propriétés inscrites sur le système provincial Centris® des courtiers immobiliers a diminué de 5 % au deuxième trimestre, enregistrant une seconde baisse consécutive. Qui plus est, cette diminution de l'offre touche maintenant une majorité de régions », ajoute M. Cardinal.

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie, qui regroupe plus de 180 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable de maintenir des systèmes de collaboration MLS® et Centris® de qualité. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Lise Girardeau
Chambre immobilière de la Mauricie
Tél. : 819 379-9081
cimauricie@cgocable.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fciq.ca
Courriel : info@fcIQ.ca

