

## Faible progression des ventes résidentielles dans la région de Québec au deuxième trimestre de 2016

**Québec, le 14 juillet 2016** – La Chambre immobilière de Québec (CIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 017 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2016, soit une hausse de 2 % par rapport au deuxième trimestre de 2015. Il s'agit du meilleur résultat au chapitre des ventes pour cette période de l'année en quatre ans.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Québec.

Voici les principaux faits saillants du deuxième trimestre de 2016 :

### Ventes

- Hausse des ventes de 2 % à la suite d'une augmentation similaire au premier trimestre de 2016.
- Par catégories de propriétés : augmentation des ventes d'unifamiliales (+6 %) et de plex (+3 %), mais chute de 9 % des ventes de copropriétés.
- Forte poussée des ventes de 23 % en Périphérie Nord (292 transactions), contraction de 4 % sur la Rive-Sud (331 transactions), et stabilité dans l'agglomération de Québec (1 394 transactions) pour un quatrième trimestre consécutif.

### Prix

- Faible progression de 1 % du prix médian des unifamiliales à l'échelle de la RMR, avec la moitié des maisons vendues à un prix supérieur à 253 000 \$.
- Hausse du prix médian des unifamiliales de 2 % dans l'Agglomération de Québec contrairement à des diminutions de 1 % sur la Rive-Sud et de 3 % dans la Périphérie Nord.
- Légère augmentation de 1 % du prix médian des copropriétés, lequel s'est fixé à 199 890 \$ à l'échelle de la RMR au deuxième trimestre de 2016.
- Bond de 5 % du prix médian des plex qui a atteint 307 000 \$.

### Inscriptions

- En moyenne, 7 820 propriétés étaient à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers d'avril à juin 2016, soit 6 % de plus qu'au deuxième trimestre de 2015 et un 24<sup>e</sup> trimestre consécutif de hausse.

« Malgré que la tendance haussière de l'offre se poursuive, les conditions du marché ne sont que légèrement à l'avantage des acheteurs pour l'unifamiliale et le plex dont l'inventaire représente respectivement 11 et 12 mois de ventes », note Martine Bélanger, directrice générale de la CIQ et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « La situation est toutefois bien différente pour le segment de la copropriété, où un important surplus d'unités à vendre persiste toujours », ajoute-t-elle.

### Le marché immobilier résidentiel québécois poursuit son élan au deuxième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 24 605 ventes ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une huitième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur résultat pour un deuxième trimestre à ce chapitre depuis quatre ans.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.



Parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, c'est celle de [Gatineau](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+12 %) pour un deuxième trimestre consécutif. La RMR de [Trois-Rivières](#) a pour sa part enregistré une hausse de 5 % et un nouveau record d'activité pour cette période de l'année. Les RMR de [Montréal](#) et de [Québec](#) ont toutes deux affiché des augmentations de 2 % du nombre de transactions au deuxième trimestre de 2016, tandis que les résultats à ce chapitre ont été légèrement inférieurs en comparaison avec la même période l'an dernier dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-2 %).

Ailleurs dans la province, deux agglomérations de la région de Lanaudière, soit Joliette et Saint-Lin-Laurentides, se sont démarquées avec des bonds spectaculaires de leurs ventes de 47 % et de 37 % respectivement. Les résultats à ce chapitre des agglomérations de Saint-Georges (+42 %), de Mont-Tremblant (+33 %) et de Rimouski (+22 %) sont certes dignes de mention eux aussi. À l'inverse, les diminutions de ventes les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Baie-Comeau (-19 %), de Thetford Mines (-24 %) et de Sept-Îles (-40 %).

On ne note toujours pas d'accélération de la croissance des prix. Au cours de la période d'avril à juin 2016, le prix médian des maisons unifamiliales au Québec a atteint 237 500 \$, soit seulement 1 % de plus qu'un an auparavant. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Sherbrooke (0 %) et de Saguenay (0 %). En ce qui a trait à la RMR de Québec, les maisons unifamiliales ne se transigeaient que 1 % plus cher qu'au deuxième trimestre de 2015. Les RMR de Montréal (+2 %), de Trois-Rivières (+3 %) et de Gatineau (+3 %) ont quant à elles vu le prix médian de leurs unifamiliales progresser de manière un peu plus convaincante.

« Du côté de l'offre de propriétés à vendre, la tendance à la baisse se confirme », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le nombre de propriétés inscrites sur le système provincial Centris® des courtiers immobiliers a diminué de 5 % au deuxième trimestre, enregistrant une seconde baisse consécutive. Qui plus est, cette diminution de l'offre touche maintenant une majorité de régions », ajoute M. Cardinal.

## À propos de la Chambre immobilière de Québec

La Chambre immobilière de Québec regroupe plus de 1 400 courtiers immobiliers et poursuit toujours sa mission de promouvoir le courtier comme un intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

## À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

## Renseignements :

Martine Bélanger  
Directrice générale  
Chambre immobilière de Québec  
Tél. : 418 688-3362, poste 24