

## Ventes résidentielles : la région métropolitaine de Gatineau en tête de liste pour un deuxième trimestre consécutif

**Gatineau, le 14 juillet 2016** – La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 1 297 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2016, soit une hausse de 12 % par rapport à la même période en 2015. Il s'agit d'une huitième hausse trimestrielle consécutive et du meilleur résultat au chapitre des ventes en quatre ans pour cette période de l'année.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Gatineau.

« C'est la région de Gatineau qui a connu la plus forte croissance des ventes parmi les six régions métropolitaines de la province au cours du deuxième trimestre », note M. Louis Sabourin, président du conseil d'administration de la CIO et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « C'était également le cas lors du premier trimestre, où la croissance du nombre de transactions était aussi de 12 % », ajoute-t-il.

Voici les principales statistiques du deuxième trimestre de 2016, comparées à celles de la même période en 2015.

### Ventes

- Les 1 297 transactions (+12 %) conclues d'avril à juin représentent un sommet d'activité en quatre ans pour cette période de l'année.
- Par catégories de propriétés, les ventes de plex de deux à cinq logements et de maisons unifamiliales ont enregistré des croissances respectives de 16 % et de 14 %, tandis qu'un recul de 2 % a été observé pour la copropriété.
- Tous les secteurs de la RMR ont connu une hausse d'activité, variant de 2 % pour Aylmer (312 ventes) à 32 % pour Hull (223 ventes).

### Prix

- Le prix médian des unifamiliales à l'échelle de la RMR a augmenté de 3 % sur un an, alors que la moitié des maisons se sont vendues à plus de 237 950 \$.
- Le prix médian des copropriétés (160 000 \$) a connu un recul de 6 %, tandis qu'une baisse plus marquée de 10 % a été observée pour le plex de deux à cinq logements (255 000 \$).
- Les secteurs de Hull (260 000 \$; +5 %), de Buckingham/Masson-Angers (181 500 \$; +5 %) et de Gatineau (218 400 \$; 1 %) ont affiché les plus fortes hausses du prix médian des unifamiliales.
- Les secteurs de la Périphérie (247 000 \$; -1 %) et d'Aylmer (258 250 \$; -4 %) ont pour leur part enregistré des diminutions.

### Inscriptions en vigueur

- On comptait en moyenne 3 757 inscriptions en vigueur, toutes catégories de propriétés confondues, sur le système Centris® d'avril à juin, soit 3 % de moins qu'à la même période l'an dernier. Il s'agit d'une deuxième baisse trimestrielle consécutive de l'offre.
- Le nombre d'unifamiliales à vendre a reculé de 6 %, tandis que les inscriptions en vigueur de copropriétés et de plex ont augmenté de 1 % et de 16 %, respectivement.

Finalement, le délai de vente pour une maison unifamiliale a reculé de 2 jours pour atteindre 84 jours, ce qui représente le délai de vente moyen le plus court pour cette catégorie parmi les six RMR de la province.

### Le marché immobilier résidentiel québécois poursuit son élan au deuxième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 24 605 ventes ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une huitième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur résultat pour un deuxième trimestre à ce chapitre depuis quatre ans.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, c'est celle de [Gatineau](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+12 %) pour un deuxième trimestre consécutif. La RMR de [Trois-Rivières](#) a pour sa part enregistré une hausse de 5 % et un nouveau record d'activité pour cette période de l'année. Les RMR de [Montréal](#) et de [Québec](#) ont toutes deux affiché des augmentations de 2 % du nombre de transactions au deuxième trimestre de 2016, tandis que les résultats à ce chapitre ont été légèrement inférieurs en comparaison avec la même période l'an dernier dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-2 %).

Ailleurs dans la province, deux agglomérations de la région de Lanaudière, soit Joliette et Saint-Lin-Laurentides, se sont démarquées avec des bonds spectaculaires de leurs ventes de 47 % et de 37 % respectivement. Les résultats à ce chapitre des agglomérations de Saint-Georges (+42 %), de Mont-Tremblant (+33 %) et de Rimouski (+22 %) sont certes dignes de mention eux aussi. À l'inverse, les diminutions de ventes les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Baie-Comeau (-19 %), de Thetford Mines (-24 %) et de Sept-Îles (-40 %).

On ne note toujours pas d'accélération de la croissance des prix. Au cours de la période d'avril à juin 2016, le prix médian des maisons unifamiliales au Québec a atteint 237 500 \$, soit seulement 1 % de plus qu'un an auparavant. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Sherbrooke (0 %) et de Saguenay (0 %). En ce qui a trait à la RMR de Québec, les maisons unifamiliales ne se transigeaient que 1 % plus cher qu'au deuxième trimestre de 2015. Les RMR de Montréal (+2 %), de Trois-Rivières (+3 %) et de Gatineau (+3 %) ont quant à elles vu le prix médian de leurs unifamiliales progresser de manière un peu plus convaincante.

« Du côté de l'offre de propriétés à vendre, la tendance à la baisse se confirme », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le nombre de propriétés inscrites sur le système provincial Centris® des courtiers immobiliers a diminué de 5 % au deuxième trimestre, enregistrant une seconde baisse consécutive. Qui plus est, cette diminution de l'offre touche maintenant une majorité de régions », ajoute M. Cardinal.

#### **À propos de la Chambre immobilière de l'Outaouais**

La Chambre immobilière de l'Outaouais est un organisme à but non lucratif qui représente plus de 470 membres courtiers immobiliers. Sa mission est d'unir ses membres et leur offrir des services innovateurs afin de leur permettre de réaliser leurs objectifs d'affaires dans le respect de nos particularités régionales. [www.avecuncourtier.com](http://www.avecuncourtier.com)

#### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

#### **À propos de Centris.ca**

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur la région de Gatineau, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

#### **Renseignements :**

Chantal Legault  
Directrice générale  
Chambre immobilière de l'Outaouais  
Tél. : 819 771-5221, poste 206  
[clegault@avecuncourtier.com](mailto:clegault@avecuncourtier.com)



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
L'Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212  
Sans frais : 1 866 882-0212

[www.fciqu.ca](http://www.fciqu.ca)  
Courriel : [info@fciqu.ca](mailto:info@fciqu.ca)

