

## Marché immobilier dans le Centre-du-Québec au deuxième trimestre de 2016 : Victoriaville et Drummondville prennent des directions contraires

**Drummondville, le 14 juillet 2016** – La Chambre immobilière du Centre-du-Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 129 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2016 dans l'agglomération de Victoriaville et 173 dans celle de Drummondville, ce qui représente respectivement une augmentation de 7 % et une diminution de 12 % par rapport au deuxième trimestre de 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville.

Dans l'agglomération de Victoriaville, les 129 transactions réalisées au deuxième trimestre de 2016 représentent un sommet d'activité en sept ans pour cette période de l'année. Parmi ces ventes, 117 maisons unifamiliales ont trouvé preneurs d'avril à juin, soit une hausse de 16 % pour ce segment. « Le bond des ventes que nous avons observé a été combiné à une baisse de 4 % du nombre d'inscriptions en vigueur de maisons unifamiliales, de sorte que les conditions du marché se sont rééquilibrées pour ce segment de marché (10 mois d'inventaire) », souligne Nathalie Bisson, présidente du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. Le prix médian des unifamiliales s'est élevé à 145 000 \$, soit 3 % de plus que celui des maisons transigées au cours de la même période en 2015. Par contre, leur délai de vente moyen a grimpé (+ 23 jours) depuis un an pour s'établir à 146 jours.

Dans l'agglomération de Drummondville, la baisse des ventes de 12 % enregistrée au deuxième trimestre vient mettre fin à une série de quatre hausses trimestrielles. Le nombre de transactions conclues pour l'unifamiliale ont aussi diminué de 12 %, tandis que leur prix médian est demeuré stable et s'est fixé à 162 000 \$. Les inscriptions en vigueur, toutes catégories confondues, ont pour leur part chuté de 12 % sur douze mois, de sorte que les conditions du marché sont demeurées relativement inchangées pour l'unifamiliale et continuent de légèrement favoriser les acheteurs. Finalement, le délai de vente moyen des maisons unifamiliales est lui aussi resté pratiquement inchangé par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier, alors qu'il fallait compter en moyenne 128 jours pour trouver preneur (+1 jour).

### Le marché immobilier résidentiel québécois poursuit son élan au deuxième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 24 605 ventes ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une huitième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur résultat pour un deuxième trimestre à ce chapitre depuis quatre ans.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, c'est celle de [Gatineau](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+12 %) pour un deuxième trimestre consécutif. La RMR de [Trois-Rivières](#) a pour sa part enregistré une hausse de 5 % et un nouveau record d'activité pour cette période de l'année. Les RMR de [Montréal](#) et de [Québec](#) ont toutes deux affiché des augmentations de 2 % du nombre de transactions au deuxième trimestre de 2016, tandis que les résultats à ce chapitre ont été légèrement inférieurs en comparaison avec la même période l'an dernier dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-2 %).



Ailleurs dans la province, deux agglomérations de la région de Lanaudière, soit Joliette et Saint-Lin-Laurentides, se sont démarquées avec des bonds spectaculaires de leurs ventes de 47 % et de 37 % respectivement. Les résultats à ce chapitre des agglomérations de Saint-Georges (+42 %), de Mont-Tremblant (+33 %) et de Rimouski (+22 %) sont certes dignes de mention eux aussi. À l'inverse, les diminutions de ventes les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Baie-Comeau (-19 %), de Thetford Mines (-24 %) et de Sept-Îles (-40 %).

On ne note toujours pas d'accélération de la croissance des prix. Au cours de la période d'avril à juin 2016, le prix médian des maisons unifamiliales au Québec a atteint 237 500 \$, soit seulement 1 % de plus qu'un an auparavant. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Sherbrooke (0 %) et de Saguenay (0 %). En ce qui a trait à la RMR de Québec, les maisons unifamiliales ne se transigeaient que 1 % plus cher qu'au deuxième trimestre de 2015. Les RMR de Montréal (+2 %), de Trois-Rivières (+3 %) et de Gatineau (+3 %) ont quant à elles vu le prix médian de leurs unifamiliales progresser de manière un peu plus convaincante.

« Du côté de l'offre de propriétés à vendre, la tendance à la baisse se confirme », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le nombre de propriétés inscrites sur le système provincial Centris® des courtiers immobiliers a diminué de 5 % au deuxième trimestre, enregistrant une seconde baisse consécutive. Qui plus est, cette diminution de l'offre touche maintenant une majorité de régions », ajoute M. Cardinal.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

## À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

## Renseignements :

Jocelyne Lambert  
Chambre immobilière du Centre-du-Québec  
Téléphone : 819 477-1033  
Site Web : [www.immobiliercendreauquebec.com](http://www.immobiliercendreauquebec.com)