

Début d'année au ralenti sur le marché immobilier résidentiel de Saint-Hyacinthe

Saint-Hyacinthe, le 14 avril 2016 – La Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe vient de publier les statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Saint-Hyacinthe, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 143 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2016, soit une diminution de 13 % par rapport au premier trimestre de 2015. Cette diminution contraste avec la hausse de 8 % survenue à l'échelle provinciale.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Saint-Hyacinthe.

Par catégories de propriétés, l'unifamiliale a affiché un bilan négatif des ventes, alors que 98 maisons ont changé de mains, soit 4 % de moins que lors du premier trimestre de 2015. Les transactions de copropriétés ont quant à elles chuté de 19 %, avec seulement 30 unités vendues. Du côté des immeubles locatifs de deux à cinq logements (plex), 15 ventes ont été réalisées au cours des trois premiers mois de l'année, contre 25 à la même période en 2015.

Le nombre de propriétés résidentielles à vendre a pour sa part diminué pour un cinquième trimestre consécutif, alors que pour la période de janvier à mars 2016, on a observé une baisse de 3 % des inscriptions en vigueur. « Le recul continu de l'offre depuis le début de 2015 fait en sorte que les conditions du marché ne se sont pas détériorées, et ce, malgré la baisse des ventes », souligne Normand Racine, président de la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Le segment des maisons unifamiliales demeure relativement équilibré, tandis qu'il y a un léger avantage du côté de l'acheteur pour les copropriétés et le plex », ajoute-t-il.

Le prix médian des unifamiliales a affiché une progression de 2 % par rapport au premier trimestre de 2015, alors que la moitié des maisons se sont vendues à un prix supérieur à 219 000 \$. Le prix médian des copropriétés (161 663 \$) est quant à lui demeuré inchangé comparativement à l'année précédente.

Finalement, les unifamiliales se sont vendues, en moyenne, en 111 jours lors du premier trimestre de 2016, soit 9 jours de moins qu'à la même période en 2015. Il a cependant fallu six mois en moyenne pour que les copropriétés trouvent preneur.

Septième trimestre consécutif de croissance sur le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 20 308 ventes ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 8 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une septième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur début d'année en trois ans à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Toutes les régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance de l'activité au premier trimestre, à l'exception de [Saguenay](#) qui a connu un repli des ventes de 9 %. Les RMR de [Gatineau](#) (+ 13 %), de [Montréal](#) (+ 10 %) et de [Sherbrooke](#) (+ 10 %) ont donné le ton, tandis que les hausses ont été plus modestes du côté de [Trois-Rivières](#) (+ 4 %) et de [Québec](#) (+ 2 %).

Parmi les plus petits centres urbains, l'agglomération de Val-d'Or s'est encore une fois détachée du lot, avec une impressionnante hausse des ventes de 65 % pour la période de janvier à mars 2016. Les résultats des agglomérations de Baie-Comeau (+ 36 %), de Saint-Jean-sur-Richelieu (+ 30 %) et de Thetford Mines (+ 21 %) sont aussi dignes de mention à ce chapitre. À l'inverse, les diminutions les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Mont-Tremblant (- 31 %), de Rivière-du-Loup (- 28 %), de Sept-Îles (- 29 %) et de Shawinigan (- 20 %).

En ce qui a trait aux prix, la hausse à l'échelle de la province demeure similaire à l'inflation, le prix médian des unifamiliales ayant atteint 233 000 \$, soit 2 % de plus qu'au premier trimestre de 2015. Les RMR de Gatineau et de Montréal arrivent encore en tête de lice avec des augmentations de prix médian de 3 % et de 2 % respectivement pour l'unifamiliale. On note par ailleurs une stabilité du côté de la RMR de Québec, où le prix médian de l'unifamiliale a fait du sur place à 246 000 \$.

« Fait intéressant à noter, après une hausse ininterrompue de plus de cinq ans, le nombre de propriétés à vendre au Québec a diminué au premier trimestre de 2016 pour la toute première fois depuis le deuxième trimestre de 2010 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La baisse des inscriptions en vigueur à l'échelle de la province est surtout attribuable au repli de l'offre de 5 % dans la région de Montréal », ajoute M. Cardinal.

Note : des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Martine Richard
Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe
Téléphone : 450 799-2210



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fciq.ca
Courriel : info@fcik.ca

