

Rebond des ventes résidentielles dans la région de Sherbrooke au premier trimestre de 2016

Sherbrooke, le 14 avril 2016 – La Chambre immobilière de l'Estrie vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 496 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 10 % par rapport à la même période l'an dernier ainsi qu'une deuxième augmentation trimestrielle consécutive.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Sherbrooke.

Voici les principales statistiques du premier trimestre de 2016, comparées à la même période en 2015.

Ventes

- Le nombre de ventes résidentielles conclues de janvier à mars représente le meilleur début d'année en quatre ans pour la région métropolitaine de Sherbrooke.
- Chacun des secteurs géographiques a connu une hausse de l'activité au premier trimestre, à l'exception de Jacques-Cartier (- 17 %).
- Par catégories de propriétés, les transactions de plex de deux à cinq logements ont enregistré la plus forte croissance (+ 15 %), alors que l'unifamiliale et la copropriété ont affiché des hausses respectives de 12 % et de 5 % à ce chapitre.

Prix médian

- Le prix médian des unifamiliales s'est replié de 3 % par rapport au premier trimestre de 2015, pour s'établir à 187 000 \$.
- Sur le plan géographique, le secteur de Jacques-Cartier est le seul à avoir connu une augmentation du prix médian des unifamiliales, alors que la moitié des maisons se sont transigées à plus de 241 500 \$ (+ 5 %).
- Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 157 500 \$ pour l'ensemble de la RMR, soit 5 % de plus qu'au premier trimestre de 2015.

Inscriptions en vigueur

- En moyenne, 2 153 propriétés résidentielles affichaient « À vendre » par l'entremise du système Centris® des courtiers immobiliers, soit 4 % de plus qu'au premier trimestre de 2015.
- Il s'agit d'une 9^e augmentation trimestrielle consécutive de l'offre.

« Bien qu'elles démontrent une certaine stabilisation, les conditions du marché de l'unifamiliale continuent d'avantager les acheteurs dans la région sherbrookoise », rapporte David Bourgon, président de la Chambre immobilière de l'Estrie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Sherbrooke. « C'est ce qui explique l'absence de pression à la hausse sur les prix depuis le début de 2015 », ajoute-t-il.

Septième trimestre consécutif de croissance sur le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 20 308 ventes ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 8 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une septième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur début d'année en trois ans à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Toutes les régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance de l'activité au premier trimestre, à l'exception de [Saguenay](#) qui a connu un repli des ventes de 9 %. Les RMR de [Gatineau](#) (+ 13 %), de [Montréal](#) (+ 10 %) et de [Sherbrooke](#) (+ 10 %) ont donné le ton, tandis que les hausses ont été plus modestes du côté de [Trois-Rivières](#) (+ 4 %) et de [Québec](#) (+ 2 %).

Parmi les plus petits centres urbains, l'agglomération de Val-d'Or s'est encore une fois détachée du lot, avec une impressionnante hausse des ventes de 65 % pour la période de janvier à mars 2016. Les résultats des agglomérations de Baie-Comeau (+ 36 %), de Saint-Jean-sur-Richelieu (+ 30 %) et de Thetford Mines (+ 21 %) sont aussi dignes de mention à ce chapitre. À l'inverse, les diminutions les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Mont-Tremblant (- 31 %), de Rivière-du-Loup (- 28 %), de Sept-Îles (- 29 %) et de Shawinigan (- 20 %).

En ce qui a trait aux prix, la hausse à l'échelle de la province demeure similaire à l'inflation, le prix médian des unifamiliales ayant atteint 233 000 \$, soit 2 % de plus qu'au premier trimestre de 2015. Les RMR de Gatineau et de Montréal arrivent encore en tête de lice avec des augmentations de prix médian de 3 % et de 2 % respectivement pour l'unifamiliale. On note par ailleurs une stabilité du côté de la RMR de Québec, où le prix médian de l'unifamiliale a fait du sur place à 246 000 \$.

« Fait intéressant à noter, après une hausse ininterrompue de plus de cinq ans, le nombre de propriétés à vendre au Québec a diminué au premier trimestre de 2016 pour la toute première fois depuis le deuxième trimestre de 2010 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La baisse des inscriptions en vigueur à l'échelle de la province est surtout attribuable au repli de l'offre de 5 % dans la région de Montréal », ajoute M. Cardinal.

Note : des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur la région de Sherbrooke, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

David Bourgon
Président de la Chambre immobilière de l'Estrie
Tél. : 819 868-6666



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca

