

Faible hausse des ventes résidentielles dans la région de Québec au premier trimestre de 2016

Québec, le 14 avril 2016 – La Chambre immobilière de Québec (CIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 1 974 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2016, soit une hausse de 2 % par rapport au premier trimestre de 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Québec.

Voici les principaux faits saillants du premier trimestre de 2016 :

Ventes

- Hausse des ventes de 2 % à la suite de deux trimestres de légères diminutions de 1 % et 2 % enregistrées lors des troisième et quatrième trimestres de 2015, respectivement.
- Par catégories de propriétés : augmentation des ventes d'unifamiliales de 1 %, repli de 2 % du nombre de transactions de copropriétés et fort bond de 20 % des ventes de plex, avec 133 petits immeubles à revenus ayant changé des mains.
- Poussée des ventes de 7 % sur la Rive-Sud (366 transactions) et de 5 % en Périphérie Nord (220 transactions), mais stabilité dans l'agglomération de Québec (1 388 transactions) pour un troisième trimestre consécutif.

Prix

- Stabilité du prix médian des unifamiliales à l'échelle de la RMR avec la moitié des maisons vendues à un prix supérieur à 246 000 \$.
- Hausse notable du prix médian des unifamiliales dans la Périphérie Nord (+ 4 %) contre une augmentation de seulement 1 % dans l'Agglomération de Québec et une diminution de 3 % sur la Rive-Sud.
- Recul de 7 % du prix médian des copropriétés, lequel s'est fixé à 185 000 \$ à l'échelle de la RMR comparativement au premier trimestre de 2015.
- Bond de 5 % du prix médian des plex qui a atteint 302 500 \$.

Inscriptions

- En moyenne, 7 721 propriétés à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers au cours du premier trimestre de 2016, soit 7 % de plus qu'au premier trimestre de 2015 et un 23^e trimestre consécutif de hausse.

« Bien que la tendance haussière de l'offre se poursuive, il s'agissait de l'augmentation la moins prononcée à ce chapitre depuis la mi-2010 », note Martine Bélanger, directrice générale de la CIQ et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Les conditions du marché sont à l'avantage des acheteurs pour chacune des trois catégories de propriétés, avec 11 mois d'inventaire pour l'unifamiliale, 20 pour la copropriété et 12 pour le plex », ajoute-t-elle.

Septième trimestre consécutif de croissance sur le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 20 308 ventes ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 8 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une septième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur début d'année en trois ans à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Toutes les régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance de l'activité au premier trimestre, à l'exception de [Saguenay](#) qui a connu un repli des ventes de 9 %. Les RMR de [Gatineau](#) (+ 13 %), de [Montréal](#) (+ 10 %) et de [Sherbrooke](#) (+ 10 %) ont donné le ton, tandis que les hausses ont été plus modestes du côté de [Trois-Rivières](#) (+ 4 %) et de [Québec](#) (+ 2 %).

Parmi les plus petits centres urbains, l'agglomération de Val-d'Or s'est encore une fois détachée du lot, avec une impressionnante hausse des ventes de 65 % pour la période de janvier à mars 2016. Les résultats des agglomérations de Baie-Comeau (+ 36 %), de Saint-Jean-sur-Richelieu (+ 30 %) et de Thetford Mines (+ 21 %) sont aussi dignes de mention à ce chapitre. À l'inverse, les diminutions les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Mont-Tremblant (- 31 %), de Rivière-du-Loup (- 28 %), de Sept-Îles (- 29 %) et de Shawinigan (- 20 %).

En ce qui a trait aux prix, la hausse à l'échelle de la province demeure similaire à l'inflation, le prix médian des unifamiliales ayant atteint 233 000 \$, soit 2 % de plus qu'au premier trimestre de 2015. Les RMR de Gatineau et de Montréal arrivent encore en tête de lice avec des augmentations de prix médian de 3 % et de 2 % respectivement pour l'unifamiliale. On note par ailleurs une stabilité du côté de la RMR de Québec, où le prix médian de l'unifamiliale a fait du sur place à 246 000 \$.

« Fait intéressant à noter, après une hausse ininterrompue de plus de cinq ans, le nombre de propriétés à vendre au Québec a diminué au premier trimestre de 2016 pour la toute première fois depuis le deuxième trimestre de 2010 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La baisse des inscriptions en vigueur à l'échelle de la province est surtout attribuable au repli de l'offre de 5 % dans la région de Montréal », ajoute M. Cardinal.

Note : des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».

À propos de la Chambre immobilière de Québec

La Chambre immobilière de Québec regroupe plus de 1 400 courtiers immobiliers et poursuit toujours sa mission de promouvoir le courtier comme un intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur la région de Québec, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Martine Bélanger
Directrice générale
Chambre immobilière de Québec
Tél. : 418 688-3362, poste 24



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fciq.ca
Courriel : info@fcik.ca

