Communiqué de presse

Meilleur début d'année en trois ans pour le marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Granby

Granby, le 14 avril 2016 – La Chambre immobilière de la Haute-Yamaska vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Granby, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 219 ventes résidentielles ont été réalisées dans l'agglomération de Granby au premier trimestre de 2016, ce qui représente une augmentation de 12 % par rapport au premier trimestre de 2015. Il s'agit du meilleur résultat pour cette période de l'année depuis 2013.

Cliquez ici pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Granby.

Par catégories de propriétés et dans l'ensemble de l'agglomération, 161 transactions de maisons unifamiliales ont été conclues, soit 5 % de plus qu'à la même période en 2015. Également, on a recensé 30 ventes de copropriétés, 27 ventes de plex de deux à cinq logements et une vente de fermette.

« Le secteur de Bromont a particulièrement bien fait, avec 49 ventes pour les trois premiers mois de l'année, comparativement à seulement 37 au cours du premier trimestre de 2015. Il s'agit d'une croissance de 32 %. Au quatrième trimestre de 2015, la croissance avait été de 54 % dans ce secteur », fait remarquer Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ). La Ville de Granby n'est pas en reste, avec 158 transactions, une hausse de 8 % par rapport au premier trimestre de 2015.

Au chapitre des prix, une légère baisse (- 1 %) a été observée par rapport au premier trimestre de l'année dernière, la moitié des unifamiliales de l'agglomération de Granby ayant été vendues à un prix supérieur à 192 250 $. Le délai de vente moyen a diminué de 10 jours comparativement à l'an dernier, tandis qu'il fallait compter 141 jours en moyenne pour qu'une unifamiliale trouve preneur.

Finalement, le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers n'a que légèrement augmenté (1 %) durant la période de janvier à mars, avec en moyenne 1 101 inscriptions résidentielles. De façon générale, les conditions d'offre et de demande sur le marché immobilier de l'agglomération de Granby indiquaient un marché favorable aux acheteurs tant pour l'unifamiliale que pour la copropriété et le plex.

Septième trimestre consécutif de croissance sur le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la province de Québec établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 20 308 ventes ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 8 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une septième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur début d'année en trois ans à ce chapitre.

Cliquez ici pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Toutes les régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance de l'activité au premier trimestre, à l'exception de Saguenay qui a connu un repli des ventes de 9 %. Les RMR de Gatineau (+ 13 %), de Montréal (+ 10 %) et de Sherbrooke (+ 10 %) ont donné le ton, tandis que les hausses ont été plus modestes du côté de Trois-Rivières (+ 4 %) et de Québec (+ 2 %).

Parmi les plus petits centres urbains, l'agglomération de Val-d'Or s'est encore une fois détachée du lot, avec une impressionnante hausse des ventes de 65 % pour la période de janvier à mars 2016. Les résultats des agglomérations de Baie-Comeau (+ 36 %), de Saint-Jean-sur-Richelieu (+ 30 %) et de Thetford Mines (+ 21 %) sont aussi dignes de mention à ce chapitre. À l'inverse, les diminutions les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Mont-Tremblant (- 31 %), de Rivière-du-Loup (- 28 %), de Sept-Îles (- 29 %) et de Shawinigan (- 20 %).

Fédération des chambres immobilières du Québec
600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8
Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212
www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca

En ce qui a trait aux prix, la hausse à l'échelle de la province demeure similaire à l'inflation, le prix médian des unifamiliales ayant atteint 233 000 $, soit 2 % de plus qu'au premier trimestre de 2015. Les RMR de Gatineau et de Montréal arrivent encore en tête de lice avec des augmentations de prix médian de 3 % et de 2 % respectivement pour l'unifamiliale. On note par ailleurs une stabilité du côté de la RMR de Québec, où le prix médian de l'unifamiliale a fait du sur place à 246 000 $.

« Fait intéressant à noter, après une hausse ininterrompue de plus de cinq ans, le nombre de propriétés à vendre au Québec a diminué au premier trimestre de 2016 pour la toute première fois depuis le deuxième trimestre de 2010 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La baisse des inscriptions en vigueur à l'échelle de la province est surtout attribuable au repli de l'offre de 5 % dans la région de Montréal », ajoute M. Cardinal.

Note : *des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « Salle de presse ».*

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Sarah Hamel
Tél. : 514 762-0212, poste 216
sarah.hamel@fciq.ca