

Abitibi-Témiscamingue : l'année démarre en trombe sur le marché immobilier résidentiel

Rouyn-Noranda, le 14 avril 2016 – La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, les ventes résidentielles réalisées au cours du premier trimestre de 2016 dans les agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda étaient respectivement au nombre de 117 et de 87. Il s'agit d'une augmentation de 65 % dans le cas de Val-d'Or et de 19 % dans le cas de Rouyn-Noranda, en comparaison avec le premier trimestre de 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda.

« Le marché immobilier de Val-d'Or traverse une période d'exception depuis maintenant deux ans », souligne Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « L'augmentation des ventes de 65 % au premier trimestre de 2016 est la plus importante parmi toutes les agglomérations de la province », ajoute-t-il. Les ventes d'unifamiliales ont aussi atteint un record (98 transactions) pour cette période de l'année. Leur prix médian a progressé de 12 % comparativement au premier trimestre de 2015 pour atteindre 222 000 \$, ce qui constitue encore ici la plus forte hausse parmi les centres urbains de la province. Par ailleurs, le nombre d'inscriptions en vigueur était lui aussi en hausse. De janvier à mars 2016, on comptait en moyenne, toutes catégories de propriétés confondues, 316 inscriptions en vigueur sur le système Centris®, soit une augmentation de 22 %. Par contre, les délais de vente sont en hausse avec une moyenne de 128 jours (+ 24 jours) pour l'unifamiliale.

Du côté de l'agglomération de Rouyn-Noranda, les 87 ventes résidentielles conclues au premier trimestre de 2016 représentent une croissance de 19 % ainsi que le meilleur début d'année depuis neuf ans. Les ventes d'unifamiliales ont notamment bondi de 38 % après deux trimestres consécutifs de baisse. Le nombre d'inscriptions en vigueur a progressé (6 %) moins rapidement que les ventes, mais les conditions du marché demeurent néanmoins équilibrées. Le prix médian des unifamiliales vendues au cours du premier trimestre de 2016 a augmenté de 4 % pour atteindre 197 000 \$. Le délai de vente pour l'unifamiliale a pour sa part fléchi avec une moyenne de 101 jours (- 24 jours). Le délai de vente est en baisse pour un 2^e trimestre consécutif.

Septième trimestre consécutif de croissance sur le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 20 308 ventes ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 8 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une septième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur début d'année en trois ans à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Toutes les régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance de l'activité au premier trimestre, à l'exception de [Saguenay](#) qui a connu un repli des ventes de 9 %. Les RMR de [Gatineau](#) (+ 13 %), de [Montréal](#) (+ 10 %) et de [Sherbrooke](#) (+ 10 %) ont donné le ton, tandis que les hausses ont été plus modestes du côté de [Trois-Rivières](#) (+ 4 %) et de [Québec](#) (+ 2 %).

Parmi les plus petits centres urbains, l'agglomération de Val-d'Or s'est encore une fois détachée du lot, avec une impressionnante hausse des ventes de 65 % pour la période de janvier à mars 2016. Les résultats des agglomérations de Baie-Comeau (+ 36 %), de Saint-Jean-sur-Richelieu (+ 30 %) et de Thetford Mines (+ 21 %) sont aussi dignes de mention à ce chapitre. À l'inverse, les diminutions les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Mont-Tremblant (- 31 %), de Rivière-du-Loup (- 28 %), de Sept-Îles (- 29 %) et de Shawinigan (- 20 %).

En ce qui a trait aux prix, la hausse à l'échelle de la province demeure similaire à l'inflation, le prix médian des unifamiliales ayant atteint 233 000 \$, soit 2 % de plus qu'au premier trimestre de 2015. Les RMR de Gatineau et de Montréal arrivent encore en tête de lice avec des augmentations de prix médian de 3 % et de 2 % respectivement pour l'unifamiliale. On note par ailleurs une stabilité du côté de la RMR de Québec, où le prix médian de l'unifamiliale a fait du sur place à 246 000 \$.

« Fait intéressant à noter, après une hausse ininterrompue de plus de cinq ans, le nombre de propriétés à vendre au Québec a diminué au premier trimestre de 2016 pour la toute première fois depuis le deuxième trimestre de 2010 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La baisse des inscriptions en vigueur à l'échelle de la province est surtout attribuable au repli de l'offre de 5 % dans la région de Montréal », ajoute M. Cardinal.

Note : des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».

À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km². La Chambre s'est donné comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 30 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés est disponible à l'adresse www.ciat.qc.ca.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Gilles Langlais
Directeur général
Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue
Téléphone : 819 762-1777



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fciqu.ca
Courriel : info@fciqu.ca

