

Léger recul des ventes sur le marché résidentiel de Trois-Rivières au premier trimestre de 2017

Trois-Rivières, le 13 avril 2017 – La Chambre immobilière de la Mauricie vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 317 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2017, soit une baisse de 3 % par rapport à la même période en 2016.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de région métropolitaine de Trois-Rivières.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2017 :

Ventes

- Le recul des ventes de 3 % de janvier à mars représente une deuxième diminution trimestrielle consécutive.
- Sur le plan géographique, les secteurs de Trois-Rivières (+10 %) et des « Autres secteurs de Trois-Rivières » (+8 %) sont les seuls à avoir connu des hausses d'activité au premier trimestre.
- Les 250 ventes de maisons unifamiliales conclues à l'échelle de la RMR représentent une légère diminution de 2 % sur un an, tandis que les ventes de plex de deux à cinq logements ont enregistré un repli de 20 %, avec seulement 35 transactions.
- La copropriété a toutefois connu un bon début d'année, alors que 31 ventes ont été conclues de janvier à mars, comparativement à 25 au cours de la même période en 2016.

Prix

- Le prix médian des unifamiliales a progressé de 2 % à l'échelle de la région métropolitaine, pour s'établir à 150 000 \$.
- Les secteurs de Trois-Rivières (160 000 \$, +10 %), de Trois-Rivières-Ouest (167 000 \$, +4 %) et de Cap-de-la-Madeleine (143 000 \$, +2 %) ont vu leur prix médian augmenter comparativement à un an plus tôt, tandis que les « Autres secteurs de Trois-Rivières » ont connu la stabilité à ce chapitre.
- Seule la Périphérie a enregistré une baisse de prix pour l'unifamiliale, la médiane ayant atteint 136 450 \$.
- La moitié des plex de deux à cinq logements se sont vendus à plus de 145 000 \$, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport à la même période un an plus tôt, tandis que les copropriétés ont vu leur prix médian se replier de 5 %, à 126 000 \$.

Inscriptions

- Le nombre d'inscriptions en vigueur a reculé pour un sixième trimestre consécutif : en moyenne, 937 propriétés affichaient « À vendre » de janvier à mars, soit un repli de 4 %.
- Le nombre de copropriétés à vendre a toutefois augmenté de 40 % au premier trimestre, alors que les unifamiliales et les plex de 2 à 5 logements ont affiché des diminutions respectives de 12 % et 2 % à ce chapitre.

« Le recul de l'offre de propriétés à vendre, principalement pour l'unifamiliale, s'est poursuivi au premier trimestre », souligne Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières. « Ceci a contribué à resserrer les conditions du marché pour cette catégorie, qui sont encore équilibrées, mais on se rapproche de plus en plus d'un marché favorisant les vendeurs », ajoute-t-elle.

Ventes résidentielles au Québec : meilleur début d'année en cinq ans

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 494 ventes ont été réalisées de janvier à mars, soit une augmentation de 6 % par rapport à la même période en 2016. Il s'agit d'un 11^e trimestre consécutif de hausses et également du meilleur début d'année depuis 2012.

« C'est en dépit des resserrements hypothécaires en vigueur depuis l'automne que l'année 2017 a démarré de belle façon », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La vigueur exceptionnelle du marché de l'emploi et la hausse marquée du solde migratoire l'an dernier ont stimulé la demande d'habitations », ajoute-t-il.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2017 :

Ventes

- La copropriété a connu un excellent trimestre, alors que les 4 660 transactions conclues représentent une augmentation de 13 % par rapport au premier trimestre de 2016.
- Les ventes d'unifamiliales et de plex ont pour leur part crû respectivement de 5 % (15 081 transactions) et de 3 % (1 660 transactions).
- Sur le plan géographique, la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Gatineau](#) s'est nettement démarquée avec une augmentation considérable des ventes de 19 %. Les autres RMR ont toutes connu des hausses d'activité ([Saguenay](#) [+7 %], [Montréal](#) [+6 %], [Québec](#) [+5 %] et [Sherbrooke](#) [+4 %]) à l'exception de celle de [Trois-Rivières](#) (-3 %).
- Plusieurs plus petits centres urbains ont enregistré un bond important du nombre de transactions par rapport au premier trimestre de 2016, dont Sept-Îles (+55 %), Mont-Tremblant (+49 %), Saint-Georges (+47 %), Rivière-du-Loup (+36 %) et Rouyn-Noranda (+31 %).

Prix

- Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 240 000 \$ au Québec durant les trois premiers mois de l'année. Il s'agit d'une croissance de 3 % sur un an.
- Bien que cette hausse des prix demeure relativement modeste, elle représente néanmoins, en rythme annuel, la plus forte progression en près de cinq ans.
- Les RMR de Sherbrooke (+9 %), Gatineau (+7 %) et Montréal (+5 %) ont affiché les augmentations les plus importantes du prix médian des unifamiliales.

La tendance baissière du nombre de propriétés résidentielles à vendre au Québec, amorcée en 2016, s'est poursuivie. De janvier à mars 2017, on comptait en moyenne 75 156 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une diminution de 9 % comparativement au premier trimestre de 2016.

Finalement, au premier trimestre de 2017, le délai de vente moyen s'est replié pour la toute première fois en un peu plus de six ans. À l'échelle provinciale, il fallait compter en moyenne 118 jours (-3 jours) pour vendre une propriété résidentielle, toutes catégories confondues.

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie, qui regroupe plus de 185 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable de maintenir des systèmes de collaboration MLS® et Centris® de qualité. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Lise Girardeau
Chambre immobilière de la Mauricie
Tél. : 819 379-9081
cimauricie@cgocable.ca

