

Forte hausse d'activité sur le marché immobilier résidentiel des Laurentides au premier trimestre de 2017

Piedmont, le 13 avril 2017 – La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, les quatre principales agglomérations des Laurentides ont affiché une hausse de leurs ventes par rapport au premier trimestre de 2017. Mont-Tremblant a connu une augmentation exceptionnelle de 49 % du nombre de transactions comparativement à la même période en 2016. Sainte-Agathe, Saint-Sauveur et Sainte-Adèle ne sont pas en reste, avec des augmentations respectives de 23 %, 21 % et 9 % à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations des Laurentides.

L'agglomération de **Mont-Tremblant** a affiché une augmentation considérable de 49 % des ventes résidentielles au premier trimestre de 2017 (101 transactions). « Il s'agit d'un record de ventes pour cette période de l'année », souligne Josée Courville, directrice générale de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. Le prix médian des unifamiliales (209 750 \$) y a augmenté de 25 %, tandis que celui des copropriétés (205 000 \$) a baissé de 4 %. « Il est toutefois important de mentionner que 5 des 32 ventes d'unifamiliales au cours du trimestre ont été conclues à plus de 500 000 \$, ce qui a eu une incidence à la hausse sur le prix médian », ajoute-t-elle. Finalement, le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories de propriétés confondues, s'est replié de 10 % par rapport au premier trimestre de 2017. Il s'agit d'une troisième diminution consécutive de l'offre de propriétés à vendre.

Dans l'agglomération de **Sainte-Agathe**, 76 transactions ont été réalisées au premier trimestre de 2017, ce qui représente une croissance de 23 % comparativement à la même période l'année précédente. Il s'agit d'un quatrième trimestre de hausses importantes d'activité au cours des cinq derniers trimestres et du meilleur début d'année à ce chapitre depuis 2004. Le prix médian des unifamiliales a toutefois reculé, la moitié des maisons s'étant vendues à plus de 168 750 \$ (-8 %). Pour ce qui est de l'offre, le nombre de propriétés résidentielles à vendre a diminué, pour un cinquième trimestre consécutif, à hauteur de 6 %.

Dans l'agglomération de **Saint-Sauveur**, 217 propriétés ont trouvé preneur de janvier à mars 2017, soit une augmentation de 21 % comparativement au premier trimestre de 2016. Parallèlement, le nombre de propriétés à vendre a diminué de manière significative (-13 %). Pour ce qui est du prix médian des unifamiliales, une progression de 9 % a été observée, alors que la moitié des maisons se sont vendues à plus de 249 900 \$. Finalement, le délai de vente moyen a considérablement diminué (-34 jours) pour se fixer à 129 jours pour l'unifamiliale.

Dans l'agglomération de **Sainte-Adèle**, 118 ventes résidentielles ont été réalisées au cours des trois premiers mois de l'année, soit une croissance de 9 % par rapport à la même période en 2016. Il s'agit d'une cinquième hausse trimestrielle consécutive à ce chapitre. On note également une augmentation de 6 % du prix médian des unifamiliales qui s'est fixé à 210 000 \$. En parallèle, l'offre de propriétés à vendre a poursuivi sa tendance à la baisse, le nombre d'inscriptions en vigueur de janvier à mars ayant reculé de 10 %.

« Le nombre d'inscriptions en vigueur étant en baisse depuis plusieurs trimestres dans chacune des quatre principales agglomérations des Laurentides, les conditions du marché se resserrent graduellement, mais demeurent néanmoins à l'avantage des acheteurs », ajoute M^{me} Courville.



Ventes résidentielles au Québec : meilleur début d'année en cinq ans

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 494 ventes ont été réalisées de janvier à mars, soit une augmentation de 6 % par rapport à la même période en 2016. Il s'agit d'un 11^e trimestre consécutif de hausses et également du meilleur début d'année depuis 2012.

« C'est en dépit des resserrements hypothécaires en vigueur depuis l'automne que l'année 2017 a démarré de belle façon », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La vigueur exceptionnelle du marché de l'emploi et la hausse marquée du solde migratoire l'an dernier ont stimulé la demande d'habitations », ajoute-t-il.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2017 :

Ventes

- La copropriété a connu un excellent trimestre, alors que les 4 660 transactions conclues représentent une augmentation de 13 % par rapport au premier trimestre de 2016.
- Les ventes d'unifamiliales et de plex ont pour leur part crû respectivement de 5 % (15 081 transactions) et de 3 % (1 660 transactions).
- Sur le plan géographique, la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Gatineau](#) s'est nettement démarquée avec une augmentation considérable des ventes de 19 %. Les autres RMR ont toutes connu des hausses d'activité ([Saguenay](#) [+7 %], [Montréal](#) [+6 %], [Québec](#) [+5 %] et [Sherbrooke](#) [+4 %]) à l'exception de celle de [Trois-Rivières](#) (-3 %).
- Plusieurs plus petits centres urbains ont enregistré un bond important du nombre de transactions par rapport au premier trimestre de 2016, dont Sept-Îles (+55 %), Mont-Tremblant (+49 %), Saint-Georges (+47 %), Rivière-du-Loup (+36 %) et Rouyn-Noranda (+31 %).

Prix

- Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 240 000 \$ au Québec durant les trois premiers mois de l'année. Il s'agit d'une croissance de 3 % sur un an.
- Bien que cette hausse des prix demeure relativement modeste, elle représente néanmoins, en rythme annuel, la plus forte progression en près de cinq ans.
- Les RMR de Sherbrooke (+9 %), Gatineau (+7 %) et Montréal (+5 %) ont affiché les augmentations les plus importantes du prix médian des unifamiliales.

La tendance baissière du nombre de propriétés résidentielles à vendre au Québec, amorcée en 2016, s'est poursuivie. De janvier à mars 2017, on comptait en moyenne 75 156 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une diminution de 9 % comparativement au premier trimestre de 2016.

Finalement, au premier trimestre de 2017, le délai de vente moyen s'est replié pour la toute première fois en un peu plus de six ans. À l'échelle provinciale, il fallait compter en moyenne 118 jours (-3 jours) pour vendre une propriété résidentielle, toutes catégories confondues.



À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Josée Courville
Chambre immobilière des Laurentides
Tél. : 450 240-0006
josee.courville@cilaurentides.ca

