

## Embellie sur le marché immobilier résidentiel saguenéen au premier trimestre de 2017

**Saguenay, le 13 avril 2017** – La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean (CISL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 275 ventes résidentielles ont été conclues au cours du premier trimestre de 2017, ce qui représente une augmentation de 7 % par rapport à la même période en 2016. Il s'agit d'une deuxième hausse trimestrielle consécutive, après celle de 11 % survenue au quatrième trimestre de 2016.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Saguenay.

Voici les principaux faits saillants du premier trimestre de 2017 :

### Ventes

- Par catégories de propriétés, les ventes ont augmenté de 5 % pour l'unifamiliale (225 transactions), ont baissé de 6 % pour les plex (30 transactions) et ont doublé pour la copropriété (20 transactions), comparativement au premier trimestre de l'an dernier.
- Deux secteurs géographiques ont connu une forte progression des ventes pour la période de janvier à mars : Chicoutimi a vu son nombre de ventes augmenter de 58 % avec 95 transactions, tandis que 35 ventes ont été conclues à La Baie, soit une augmentation de 35 % par rapport à la même période l'an dernier.
- À l'inverse, le secteur de Jonquière (-12 %) a connu une baisse relativement marquée de son activité par rapport au premier trimestre de 2016.

« Le prix médian des unifamiliales pour l'ensemble de la RMR de Saguenay s'est établi à 173 010 \$, soit une augmentation de 3 %. Il s'agit de la première hausse de prix depuis le 4<sup>e</sup> trimestre de 2013 », explique Carlos Cordeiro, directeur général de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Des hausses de prix importantes ont même été enregistrées pour l'unifamiliale dans les secteurs de Chicoutimi [+14 %] et de Jonquière [+5 %] », ajoute-il.

### Inscriptions

- L'offre de propriétés résidentielles à vendre a continué de décroître, alors que 5 % de propriétés de moins étaient inscrites au système Centris® des courtiers immobiliers (1 478 inscriptions en vigueur). Il s'agit à ce chapitre d'une troisième diminution trimestrielle consécutive.
- La copropriété est le seul segment de marché où le nombre d'inscriptions en vigueur est demeuré stable, avec 134 propriétés offertes sur le marché.

### Conditions du marché

- Toutes les catégories de propriétés présentaient des conditions du marché à l'avantage des acheteurs.
- Le nombre de mois d'inventaire s'élevait à 15 pour l'unifamiliale et à 18 pour le plex, tandis que le déséquilibre était plus prononcé pour la copropriété, avec un inventaire représentant 23 mois de ventes.



## Délais de vente

- Le délai de vente moyen d'une unifamiliale s'est établi à 156 jours, soit une augmentation relativement importante de 11 jours par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016.
- Le délai de vente moyen s'est par contre fortement raccourci (-81 jours) pour les plex, à 118 jours.

## Ventes résidentielles au Québec : meilleur début d'année en cinq ans

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 494 ventes ont été réalisées de janvier à mars, soit une augmentation de 6 % par rapport à la même période en 2016. Il s'agit d'un 11<sup>e</sup> trimestre consécutif de hausses et également du meilleur début d'année depuis 2012.

« C'est en dépit des resserrements hypothécaires en vigueur depuis l'automne que l'année 2017 a démarré de belle façon », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La vigueur exceptionnelle du marché de l'emploi et la hausse marquée du solde migratoire l'an dernier ont stimulé la demande d'habitations », ajoute-t-il.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2017 :

## Ventes

- La copropriété a connu un excellent trimestre, alors que les 4 660 transactions conclues représentent une augmentation de 13 % par rapport au premier trimestre de 2016.
- Les ventes d'unifamiliales et de plex ont pour leur part crû respectivement de 5 % (15 081 transactions) et de 3 % (1 660 transactions).
- Sur le plan géographique, la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Gatineau](#) s'est nettement démarquée avec une augmentation considérable des ventes de 19 %. Les autres RMR ont toutes connu des hausses d'activité ([Saguenay](#) [+7 %], [Montréal](#) [+6 %], [Québec](#) [+5 %] et [Sherbrooke](#) [+4 %]) à l'exception de celle de [Trois-Rivières](#) (-3 %).
- Plusieurs plus petits centres urbains ont enregistré un bond important du nombre de transactions par rapport au premier trimestre de 2016, dont Sept-Îles (+55 %), Mont-Tremblant (+49 %), Saint-Georges (+47 %), Rivière-du-Loup (+36 %) et Rouyn-Noranda (+31 %).

## Prix

- Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 240 000 \$ au Québec durant les trois premiers mois de l'année. Il s'agit d'une croissance de 3 % sur un an.
- Bien que cette hausse des prix demeure relativement modeste, elle représente néanmoins, en rythme annuel, la plus forte progression en près de cinq ans.
- Les RMR de Sherbrooke (+9 %), Gatineau (+7 %) et Montréal (+5 %) ont affiché les augmentations les plus importantes du prix médian des unifamiliales.

La tendance baissière du nombre de propriétés résidentielles à vendre au Québec, amorcée en 2016, s'est poursuivie. De janvier à mars 2017, on comptait en moyenne 75 156 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une diminution de 9 % comparativement au premier trimestre de 2016.



Finalement, au premier trimestre de 2017, le délai de vente moyen s'est replié pour la toute première fois en un peu plus de six ans. À l'échelle provinciale, il fallait compter en moyenne 118 jours (-3 jours) pour vendre une propriété résidentielle, toutes catégories confondues.

## À propos de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean regroupe 220 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 55 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

## Renseignements :

Carlos Cordeiro  
Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean  
Tél. : 418 548-8808

