

## Le meilleur début d'année en sept ans sur le marché immobilier résidentiel de Gatineau

**Gatineau, le 13 avril 2017** – La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 984 ventes résidentielles ont été réalisées au premier trimestre de 2017, soit une hausse marquée de 19 % par rapport à la même période en 2016. Il s'agit d'une 11<sup>e</sup> augmentation trimestrielle consécutive à ce chapitre et du début d'année le plus actif en sept ans dans la région gatinoise.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Gatineau.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2017 :

### Ventes

- Par catégories de propriétés, les maisons unifamiliales et les plex (2 à 5 logements) ont vu leur nombre de ventes bondir de respectivement 22 % et de 21 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier.
- Les transactions de copropriétés n'ont pour leur part enregistré qu'une légère progression de 1 %.
- Tous les secteurs de la RMR sans exception ont connu une hausse de l'activité, qui varie de +42 % pour Buckingham/Masson-Angers (88 ventes) à +11 % pour Aylmer (225 ventes).

« C'est Gatineau qui a connu la plus forte croissance des ventes parmi les six RMR de la province en ce début d'année », note Louis Sabourin, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière de l'Outaouais et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Le marché résidentiel gatinois s'est également démarqué en enregistrant la progression la plus importante du prix médian des maisons unifamiliales au premier trimestre », ajoute-t-il.

### Prix

- Le prix médian des unifamiliales a augmenté de 7 % sur douze mois, la moitié des maisons s'étant vendues à plus de 246 000 \$ entre janvier et mars.
- Chacun des cinq principaux secteurs a enregistré une hausse du prix médian des unifamiliales au premier trimestre. Hull (287 500 \$) a affiché la progression la plus importante (+15 %), suivie de Gatineau (228 500 \$, +8 %), de la Périphérie (262 900 \$, +8 %), de Buckingham–Masson-Angers (175 500 \$, +7 %) et d'Aylmer (268 500 \$, +3 %).
- Le prix médian des copropriétés (152 250 \$) a pour sa part diminué de 7 % à l'échelle de la RMR, tandis que celui des plex de deux à cinq logements est demeuré relativement stable (277 500 \$, -1 %).

### Inscriptions en vigueur

- Il y avait en moyenne, de janvier à mars, 3 100 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers dans l'ensemble de la RMR, soit 7 % de moins qu'au premier trimestre de 2016. Il s'agit d'une sixième diminution consécutive à ce chapitre.
- Les trois catégories de propriétés ont connu un recul de l'offre au cours des douze derniers mois : l'unifamiliale (-8 %), la copropriété (-4 %) et les petits immeubles locatifs (-1 %).



Enfin, le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés résidentielles confondues, s'est raccourci de 6 jours par rapport au premier trimestre de 2016, pour s'établir à 96 jours. Il s'agit, avec Montréal, du délai de vente moyen le plus court parmi les RMR de la province.

## Ventes résidentielles au Québec : meilleur début d'année en cinq ans

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 494 ventes ont été réalisées de janvier à mars, soit une augmentation de 6 % par rapport à la même période en 2016. Il s'agit d'un 11<sup>e</sup> trimestre consécutif de hausses et également du meilleur début d'année depuis 2012.

« C'est en dépit des resserrements hypothécaires en vigueur depuis l'automne que l'année 2017 a démarré de belle façon », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La vigueur exceptionnelle du marché de l'emploi et la hausse marquée du solde migratoire l'an dernier ont stimulé la demande d'habitations », ajoute-t-il.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2017 :

### Ventes

- La copropriété a connu un excellent trimestre, alors que les 4 660 transactions conclues représentent une augmentation de 13 % par rapport au premier trimestre de 2016.
- Les ventes d'unifamiliales et de plex ont pour leur part crû respectivement de 5 % (15 081 transactions) et de 3 % (1 660 transactions).
- Sur le plan géographique, la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Gatineau](#) s'est nettement démarquée avec une augmentation considérable des ventes de 19 %. Les autres RMR ont toutes connu des hausses d'activité ([Saguenay](#) [+7 %], [Montréal](#) [+6 %], [Québec](#) [+5 %] et [Sherbrooke](#) [+4 %]) à l'exception de celle de [Trois-Rivières](#) (-3 %).
- Plusieurs plus petits centres urbains ont enregistré un bond important du nombre de transactions par rapport au premier trimestre de 2016, dont Sept-Îles (+55 %), Mont-Tremblant (+49 %), Saint-Georges (+47 %), Rivière-du-Loup (+36 %) et Rouyn-Noranda (+31 %).

### Prix

- Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 240 000 \$ au Québec durant les trois premiers mois de l'année. Il s'agit d'une croissance de 3 % sur un an.
- Bien que cette hausse des prix demeure relativement modeste, elle représente néanmoins, en rythme annuel, la plus forte progression en près de cinq ans.
- Les RMR de Sherbrooke (+9 %), Gatineau (+7 %) et Montréal (+5 %) ont affiché les augmentations les plus importantes du prix médian des unifamiliales.

La tendance baissière du nombre de propriétés résidentielles à vendre au Québec, amorcée en 2016, s'est poursuivie. De janvier à mars 2017, on comptait en moyenne 75 156 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une diminution de 9 % comparativement au premier trimestre de 2016.



Finalement, au premier trimestre de 2017, le délai de vente moyen s'est replié pour la toute première fois en un peu plus de six ans. À l'échelle provinciale, il fallait compter en moyenne 118 jours (-3 jours) pour vendre une propriété résidentielle, toutes catégories confondues.

## À propos de la Chambre immobilière de l'Outaouais

La Chambre immobilière de l'Outaouais est un organisme à but non lucratif qui représente plus de 470 membres courtiers immobiliers. Sa mission est d'unir ses membres et de leur offrir des services innovateurs afin de leur permettre de réaliser leurs objectifs d'affaires dans le respect de nos particularités régionales. [www.avecuncourtier.com](http://www.avecuncourtier.com)

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur la région de Gatineau, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

## Renseignements :

Chantal Legault  
Directrice générale  
Chambre immobilière de l'Outaouais  
Tél. : 819 771-5221, poste 206  
[clegault@avecuncourtier.com](mailto:clegault@avecuncourtier.com)