

Solide performance des ventes résidentielles en 2016 dans la région métropolitaine de Trois-Rivières

Trois-Rivières, le 17 janvier 2017 — La Chambre immobilière de la Mauricie vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 1 111 ventes résidentielles ont été réalisées au cours de 2016, soit une hausse de 3 % par rapport à 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de région métropolitaine de Trois-Rivières.

Voici les principaux faits saillants de 2016 :

Ventes

- Les 1 111 transactions résidentielles enregistrées en 2016 représentent le meilleur résultat à ce chapitre en plus de 15 ans, après le record (1 117) de 2014.
- Par catégories de propriétés, une légère croissance des ventes de maisons unifamiliales (+1 %) a été observée en 2016, tandis que les petits immeubles de deux à cinq logements (plex) ont vu leur nombre de transactions bondir de 25 % par rapport à 2015.
- L'activité sur le marché de la copropriété a pour sa part reculé de 9 % comparativement à 2015.
- Sur le plan géographique, le secteur de Trois-Rivières-Ouest s'est particulièrement démarqué en 2016, avec une augmentation du nombre des ventes de 40 % par rapport à l'année précédente. Trois-Rivières et les « Autres secteurs de Trois-Rivières », qui englobent Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France et Pointe-du-Lac, ont également fait bonne figure à ce chapitre, avec des croissances respectives de 7 % et de 2 %.

Prix

- Le prix médian des unifamiliales à l'échelle de la région métropolitaine est demeuré stable en 2016, la moitié des maisons s'étant vendues à plus de 147 500 \$.
- Seul le secteur de la Périphérie (136 500 \$) a enregistré une hausse du prix médian des unifamiliales (+4 %). Trois-Rivières-Ouest (155 000 \$) a connu la stabilité à ce chapitre, alors que Trois-Rivières (152 000 \$), Cap-de-la-Madeleine (136 500 \$) et les « Autres secteurs de Trois-Rivières » (145 000 \$) ont enregistré des baisses de prix variant entre 2 et 3 %.
- Pour l'ensemble de la RMR, la copropriété a vu son prix médian augmenter de 2 %, pour s'établir à 128 000 \$, tandis que le prix médian des plex a fléchi de 7 %, à 140 000 \$.

Inscriptions

- Le nombre de propriétés résidentielles à vendre a diminué de 7 % en 2016, avec en moyenne 896 inscriptions en vigueur dans l'ensemble de la région trifluvienne.
- Par catégories de propriétés, les inscriptions d'unifamiliales et de plex ont reculé de 12 % et 7 %, respectivement, tandis qu'un bond de 31 % a été observé du côté de la copropriété.

« Un renversement de tendance a été observé en 2016 en ce qui a trait à l'offre de propriétés résidentielles », souligne Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières. « Il s'agit de la toute première baisse du nombre d'inscriptions en vigueur en six ans », ajoute-t-elle.

Léger ralentissement d'activité en fin d'année

- Au quatrième trimestre de 2016, 214 transactions résidentielles ont été réalisées dans la région métropolitaine de Trois-Rivières, soit un léger repli de 2 % par rapport à la même période en 2015.

Augmentation des ventes résidentielles et modeste progression des prix au Québec en 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 78 231 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2016, soit une hausse de 6 % par rapport à 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les principaux faits saillants de 2016 :

Ventes

- Par catégories de propriétés, les ventes de maisons unifamiliales ont progressé de 5 %, alors que celles de copropriétés et de plex ont crû de 6 % et de 7 %, respectivement.
- Des croissances d'activité ont été observées dans cinq des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, soit celles de [Gatineau](#) (+12 %), de [Sherbrooke](#) (+9 %), de [Montréal](#) (+5 %), de [Trois-Rivières](#) (+3 %) et de [Québec](#) (+2 %). La RMR de [Saguenay](#) a plutôt affiché un recul de 2 % à ce chapitre.
- Parmi les plus petits centres urbains, Rouyn-Noranda (+15 %), Victoriaville (+13 %), Rimouski (+13 %), Saint-Jean-sur-Richelieu (+12 %), Joliette (+11 %), Salaberry-de-Valleyfield (+11 %) et Sainte-Agathe-des-Monts (+10 %) ont connu les hausses de ventes les plus importantes.
- On note par ailleurs un intérêt grandissant pour les propriétés haut de gamme, les ventes s'étant accrues de 19 % dans la gamme de prix de 500 000 \$ et plus.

Prix

- Pour une quatrième année, les hausses de prix se sont avérées modestes. À l'échelle de la province, le prix médian des maisons unifamiliales a progressé de 2 % par rapport à 2015 pour atteindre 234 500 \$.
- Sur le plan géographique, la RMR de Montréal a enregistré une croissance de 2 % du prix médian des unifamiliales, alors qu'une hausse de 1 % à ce chapitre a été observée du côté de Gatineau et de Québec.
- Les RMR de Saguenay, de Sherbrooke et de Trois-Rivières ont quant à elles vu leur prix médian des unifamiliales demeurer stable par rapport à 2015.
- Ailleurs au Québec, les agglomérations de Val-d'Or (+14 %) et de Sainte-Adèle (+12 %) ont enregistré les croissances les plus marquées du prix médian des maisons unifamiliales depuis un an.

De janvier à décembre 2016, on comptait en moyenne, 77 733 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport à 2015. « Il s'agit d'une première diminution en six ans de l'offre de propriétés résidentielles à vendre », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Cela a eu pour effet de resserrer les conditions du marché dans plusieurs secteurs de la province », ajoute-t-il.

Finalement, les délais de vente à l'échelle de la province sont demeurés relativement stables comparativement à un an plus tôt : il fallait compter en moyenne 119 jours (1 jour de plus qu'en 2015) pour vendre une unifamiliale, et 135 jours (inchangé) pour une copropriété.



Une bonne fin d'année 2016

- L'année 2016 s'est terminée sur une bonne note, alors que 16 623 transactions ont été conclues au quatrième trimestre sur le marché immobilier résidentiel québécois, soit 6 % de plus qu'à la même période en 2015.
- Les RMR de Saguenay et de Sherbrooke se sont particulièrement démarquées en fin d'année, avec des hausses de ventes résidentielles à hauteur de 11 % chacune.

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie (CIM), qui regroupe plus de 185 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière et ce, depuis plus de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable de maintenir des systèmes de collaboration MLS® et Centris® de qualité. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 90 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur la région de Trois-Rivières, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Lise Girardeau
Chambre immobilière de la Mauricie
Téléphone : 819 379-9081
cimauricie@cgocable.ca