

Centre-du-Québec : léger repli des ventes résidentielles à Drummondville et à Victoriaville au premier trimestre de 2017

Drummondville, le 13 avril 2017 – La Chambre immobilière du Centre-du-Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 115 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2017 dans l'agglomération de Victoriaville et 158 dans celle de Drummondville, ce qui représente dans les deux cas une diminution de 3 % par rapport au premier trimestre de 2016.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville.

Dans l'agglomération de Victoriaville, parmi les 115 transactions conclues au premier trimestre de 2017, 101 maisons unifamiliales ont changé de mains, soit un nombre inchangé par rapport à la même période un an plus tôt, ainsi que 4 copropriétés, 9 petits immeubles locatifs (2 à 5 logements) et 1 ferme. D'autre part, le nombre de propriétés résidentielles à vendre a poursuivi sa tendance à la baisse pour un cinquième trimestre. L'offre, toutes catégories de propriétés confondues, totalisait 328 inscriptions, ce qui représente un repli de 8 % sur douze mois. Le prix médian des unifamiliales a progressé de 2 %, alors que la moitié d'entre elles se sont vendues à plus de 148 000 \$. Finalement, leur délai de vente moyen s'est raccourci de manière substantielle depuis un an pour s'établir à 138 jours (-20 jours).

Dans l'agglomération de Drummondville, les ventes, toutes catégories de propriétés confondues, ont diminué de 3 % comparativement aux trois premiers mois de 2016, pour un total de 158 transactions. L'unifamiliale (140 transactions) a néanmoins enregistré une croissance d'activité de 3 %, tandis que seulement 1 vente de copropriété, 15 de plex et 2 de fermettes ont été conclues de janvier à mars. Cela n'a pas empêché le prix médian des maisons unifamiliales de progresser de 3 % pour s'élever à 170 000 \$. À l'instar de l'agglomération de Victoriaville, le nombre de propriétés résidentielles a continué de décroître. Au total, 614 inscriptions en vigueur ont été recensées sur le système Centris® des courtiers immobiliers, soit un recul de 4 % sur un an. Finalement, les maisons sont demeurées sur le marché plus longtemps (+13 jours), soit 146 jours en moyenne.

« Les conditions du marché, pour l'unifamiliale, sont demeurées très équilibrées dans l'agglomération de Victoriaville, mais elles procurent un avantage modéré aux acheteurs dans l'agglomération de Drummondville », souligne Nathalie Bisson, présidente du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Ventes résidentielles au Québec : meilleur début d'année en cinq ans

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 494 ventes ont été réalisées de janvier à mars, soit une augmentation de 6 % par rapport à la même période en 2016. Il s'agit d'un 11^e trimestre consécutif de hausses et également du meilleur début d'année depuis 2012.



« C'est en dépit des resserrements hypothécaires en vigueur depuis l'automne que l'année 2017 a démarré de belle façon », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La vigueur exceptionnelle du marché de l'emploi et la hausse marquée du solde migratoire l'an dernier ont stimulé la demande d'habitations », ajoute-t-il.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2017 :

Ventes

- La copropriété a connu un excellent trimestre, alors que les 4 660 transactions conclues représentent une augmentation de 13 % par rapport au premier trimestre de 2016.
- Les ventes d'unifamiliales et de plex ont pour leur part crû respectivement de 5 % (15 081 transactions) et de 3 % (1 660 transactions).
- Sur le plan géographique, la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Gatineau](#) s'est nettement démarquée avec une augmentation considérable des ventes de 19 %. Les autres RMR ont toutes connu des hausses d'activité ([Saguenay](#) [+7 %], [Montréal](#) [+6 %], [Québec](#) [+5 %] et [Sherbrooke](#) [+4 %]) à l'exception de celle de [Trois-Rivières](#) (-3 %).
- Plusieurs plus petits centres urbains ont enregistré un bond important du nombre de transactions par rapport au premier trimestre de 2016, dont Sept-Îles (+55 %), Mont-Tremblant (+49 %), Saint-Georges (+47 %), Rivière-du-Loup (+36 %) et Rouyn-Noranda (+31 %).

Prix

- Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 240 000 \$ au Québec durant les trois premiers mois de l'année. Il s'agit d'une croissance de 3 % sur un an.
- Bien que cette hausse des prix demeure relativement modeste, elle représente néanmoins, en rythme annuel, la plus forte progression en près de cinq ans.
- Les RMR de Sherbrooke (+9 %), Gatineau (+7 %) et Montréal (+5 %) ont affiché les augmentations les plus importantes du prix médian des unifamiliales.

La tendance baissière du nombre de propriétés résidentielles à vendre au Québec, amorcée en 2016, s'est poursuivie. De janvier à mars 2017, on comptait en moyenne 75 156 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une diminution de 9 % comparativement au premier trimestre de 2016.

Finalement, au premier trimestre de 2017, le délai de vente moyen s'est replié pour la toute première fois en un peu plus de six ans. À l'échelle provinciale, il fallait compter en moyenne 118 jours (-3 jours) pour vendre une propriété résidentielle, toutes catégories confondues.



À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Jocelyne Lambert
Chambre immobilière du Centre-du-Québec
Tél. : 819 477-1033
Site Web : www.immobiliercentreduquebec.com