

## Le meilleur début d'année en cinq ans pour les ventes résidentielles dans la région de Québec

**Québec, le 13 avril 2017** – La Chambre immobilière de Québec (CIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 068 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2017, soit une hausse de 5 % par rapport au premier trimestre de 2016. Il s'agit du nombre de transactions le plus élevé depuis 2012 pour la période de janvier à mars.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la RMR de Québec.

Voici les principaux faits saillants du premier trimestre de 2017 :

### Ventes

- La hausse de 5 % des ventes au cours des mois de janvier à mars 2017 est la deuxième augmentation trimestrielle consécutive, suivant celle de 4 % survenue au quatrième trimestre de 2016.
- Par catégories de propriétés, la copropriété et le plex se sont démarqués avec des hausses des ventes de 8 % chacune, alors que 484 copropriétés et 144 immeubles de 2 à 5 logements ont changé de mains.
- Les ventes d'unifamiliales ont quant à elles crû de 4 %, alors que 1 439 maisons unifamiliales ont trouvé preneur.
- Sur le plan géographique, 1 461, 220 et 387 transactions résidentielles ont été réalisées respectivement dans l'agglomération de Québec, dans la Périphérie Nord et sur la Rive-Sud. Ceci représente des hausses de 6 % pour la Rive-Sud et de 5 % pour l'agglomération de Québec, tandis que les ventes sont demeurées stables dans la Périphérie Nord.

### Prix

- Le prix médian des unifamiliales est demeuré inchangé à l'échelle de la RMR, où la moitié des maisons ont été vendues à un prix supérieur à 245 000 \$. Il s'agit d'un troisième trimestre de stabilité à ce chapitre.
- À l'instar de l'unifamiliale, les prix médians des copropriétés et des plex sont demeurés stables par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016.

« La région métropolitaine de Québec est la seule RMR de la province où, globalement, l'offre de propriétés à vendre n'a pas encore amorcé de tendance baissière; cependant, la hausse de 1 % pour la période de janvier à mars est la plus faible à ce chapitre depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2010 », note Martine Bélanger, directrice générale de la CIQ et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Toutefois, le nombre d'inscriptions en vigueur de copropriétés a légèrement diminué pour une première fois en plus de deux ans, ce qui est une bonne nouvelle dans un contexte où il y a un important surplus d'offre dans ce segment », ajoute-t-elle.



## Conditions de marché

- Les conditions du marché étaient à l'avantage des acheteurs pour chacune des trois catégories de propriétés, avec 11 mois d'inventaire pour l'unifamiliale, 21 mois pour la copropriété et 12 mois pour les plex.

## Délais de vente moyens

- À l'échelle de la RMR, il a fallu en moyenne 128 jours (+2 jours), 187 jours (-1 jour) et 114 jours (+5 jours) respectivement pour qu'une unifamiliale, une copropriété et un plex trouvent preneur.

## Ventes résidentielles au Québec : meilleur début d'année en cinq ans

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Céntris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 494 ventes ont été réalisées de janvier à mars, soit une augmentation de 6 % par rapport à la même période en 2016. Il s'agit d'un 11<sup>e</sup> trimestre consécutif de hausses et également du meilleur début d'année depuis 2012.

« C'est en dépit des resserrements hypothécaires en vigueur depuis l'automne que l'année 2017 a démarré de belle façon », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La vigueur exceptionnelle du marché de l'emploi et la hausse marquée du solde migratoire l'an dernier ont stimulé la demande d'habitations », ajoute-t-il.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2017 :

## Ventes

- La copropriété a connu un excellent trimestre, alors que les 4 660 transactions conclues représentent une augmentation de 13 % par rapport au premier trimestre de 2016.
- Les ventes d'unifamiliales et de plex ont pour leur part crû respectivement de 5 % (15 081 transactions) et de 3 % (1 660 transactions).
- Sur le plan géographique, la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Gatineau](#) s'est nettement démarquée avec une augmentation considérable des ventes de 19 %. Les autres RMR ont toutes connu des hausses d'activité ([Saguenay](#) [+7 %], [Montréal](#) [+6 %], [Québec](#) [+5 %] et [Sherbrooke](#) [+4 %]) à l'exception de celle de [Trois-Rivières](#) (-3 %).
- Plusieurs plus petits centres urbains ont enregistré un bond important du nombre de transactions par rapport au premier trimestre de 2016, dont Sept-Îles (+55 %), Mont-Tremblant (+49 %), Saint-Georges (+47 %), Rivière-du-Loup (+36 %) et Rouyn-Noranda (+31 %).

## Prix

- Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 240 000 \$ au Québec durant les trois premiers mois de l'année. Il s'agit d'une croissance de 3 % sur un an.
- Bien que cette hausse des prix demeure relativement modeste, elle représente néanmoins, en rythme annuel, la plus forte progression en près de cinq ans.
- Les RMR de Sherbrooke (+9 %), Gatineau (+7 %) et Montréal (+5 %) ont affiché les augmentations les plus importantes du prix médian des unifamiliales.



La tendance baissière du nombre de propriétés résidentielles à vendre au Québec, amorcée en 2016, s'est poursuivie. De janvier à mars 2017, on comptait en moyenne 75 156 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une diminution de 9 % comparativement au premier trimestre de 2016.

Enfin, au premier trimestre de 2017, le délai de vente moyen s'est replié pour la toute première fois en un peu plus de six ans. À l'échelle provinciale, il fallait compter en moyenne 118 jours (-3 jours) pour vendre une propriété résidentielle, toutes catégories confondues.

## À propos de la Chambre immobilière de Québec

La Chambre immobilière de Québec regroupe plus de 1 400 courtiers immobiliers et poursuit toujours sa mission de promouvoir le courtier comme un intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

## Renseignements :

Martine Bélanger  
Directrice générale  
Chambre immobilière de Québec  
Tél. : 418 688-3362, poste 24  
[mbelanger@ciq.qc.ca](mailto:mbelanger@ciq.qc.ca)