

## Le meilleur début d'année jamais enregistré sur le marché immobilier résidentiel de Rouyn-Noranda

**Rouyn-Noranda, le 13 avril 2017** – La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, le nombre de ventes résidentielles réalisées au cours du premier trimestre de 2017 s'élève à 82 dans l'agglomération de Val-d'Or et à 110 dans celle de Rouyn-Noranda. Il s'agit d'une diminution de 29 % dans le cas de Val-d'Or et d'une augmentation de 31 % dans le cas de Rouyn-Noranda, en comparaison avec le premier trimestre de 2016.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda.

Au cours du premier trimestre, 82 propriétés résidentielles ont été vendues dans l'agglomération de Val-d'Or. Il s'agit d'une diminution de 29 % du nombre de transactions par rapport au premier trimestre de 2016 et d'une troisième baisse trimestrielle consécutive. Par catégories de propriétés, 72 maisons unifamiliales (-27 %) ont trouvé preneur, de même que 3 copropriétés et 7 immeubles de deux à cinq logements (plex). En parallèle, les inscriptions en vigueur ont diminué de 12 %, alors qu'en moyenne 277 propriétés affichaient « À vendre » de janvier à mars. Malgré la diminution des ventes, la baisse de l'offre a fait en sorte que le marché de l'unifamiliale est demeuré équilibré au premier trimestre. En ce qui a trait au prix médian pour cette catégorie, celui-ci a progressé de 3 % sur un an pour atteindre 229 500 \$. Le délai de vente des unifamiliales a cependant considérablement augmenté, avec une moyenne de 148 jours (+ 20 jours).

L'agglomération de Rouyn-Noranda a connu un début d'année exceptionnel, avec un total de 110 ventes de propriétés résidentielles, soit une croissance de 31 % par rapport au premier trimestre de 2016. « Il s'agit d'une cinquième hausse trimestrielle consécutive et du début d'année le plus actif depuis que les statistiques sont compilées », souligne Christian Matte, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Par catégories de propriétés, 94 maisons unifamiliales ont été vendues (+34 %), ainsi que 6 copropriétés et 10 plex. Pour sa part, le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué de 6 % par rapport au premier trimestre l'an dernier. « L'effet combiné de la hausse des ventes et du recul de l'offre a resserré les conditions du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Rouyn-Noranda. Celles-ci sont demeurées équilibrées, mais on se rapproche de plus en plus d'un marché à l'avantage des vendeurs », ajoute M. Matte.

Le prix médian des unifamiliales vendues au cours du premier trimestre de 2017 a augmenté de 4 %, à 210 000 \$. Finalement, le délai de vente moyen pour cette catégorie a augmenté pour un troisième trimestre consécutif et atteint 113 jours (+15 jours).

### Ventes résidentielles au Québec : meilleur début d'année en cinq ans

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 494 ventes ont été réalisées de janvier à mars, soit une augmentation de 6 % par rapport à la même période en 2016. Il s'agit d'un 11<sup>e</sup> trimestre consécutif de hausses et également du meilleur début d'année depuis 2012.

« C'est en dépit des resserrements hypothécaires en vigueur depuis l'automne que l'année 2017 a démarré de belle façon », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La vigueur exceptionnelle du marché de l'emploi et la hausse marquée du solde migratoire l'an dernier ont stimulé la demande d'habitations », ajoute-t-il.



[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2017 :

## Ventes

- La copropriété a connu un excellent trimestre, alors que les 4 660 transactions conclues représentent une augmentation de 13 % par rapport au premier trimestre de 2016.
- Les ventes d'unifamiliales et de plex ont pour leur part crû respectivement de 5 % (15 081 transactions) et de 3 % (1 660 transactions).
- Sur le plan géographique, la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Gatineau](#) s'est nettement démarquée avec une augmentation considérable des ventes de 19 %. Les autres RMR ont toutes connu des hausses d'activité ([Saguenay](#) [+7 %], [Montréal](#) [+6 %], [Québec](#) [+5 %] et [Sherbrooke](#) [+4 %]) à l'exception de celle de [Trois-Rivières](#) (-3 %).
- Plusieurs plus petits centres urbains ont enregistré un bond important du nombre de transactions par rapport au premier trimestre de 2016, dont Sept-Îles (+55 %), Mont-Tremblant (+49 %), Saint-Georges (+47 %), Rivière-du-Loup (+36 %) et Rouyn-Noranda (+31 %).

## Prix

- Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 240 000 \$ au Québec durant les trois premiers mois de l'année. Il s'agit d'une croissance de 3 % sur un an.
- Bien que cette hausse des prix demeure relativement modeste, elle représente néanmoins, en rythme annuel, la plus forte progression en près de cinq ans.
- Les RMR de Sherbrooke (+9 %), Gatineau (+7 %) et Montréal (+5 %) ont affiché les augmentations les plus importantes du prix médian des unifamiliales.

La tendance baissière du nombre de propriétés résidentielles à vendre au Québec, amorcée en 2016, s'est poursuivie. De janvier à mars 2017, on comptait en moyenne 75 156 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une diminution de 9 % comparativement au premier trimestre de 2016.

Finalement, au premier trimestre de 2017, le délai de vente moyen s'est replié pour la toute première fois en un peu plus de six ans. À l'échelle provinciale, il fallait compter en moyenne 118 jours (-3 jours) pour vendre une propriété résidentielle, toutes catégories confondues.

## À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km<sup>2</sup>. La Chambre s'est donné comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 30 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés est disponible à l'adresse [www.ciat.qc.ca](http://www.ciat.qc.ca).

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.



# Communiqué de presse



## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

## Renseignements :

Christian Matte  
Directeur général  
Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue  
Téléphone : 819 762-1777  
[info@ciat.qc.ca](mailto:info@ciat.qc.ca)



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
L'Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212  
Sans frais : 1 866 882-0212

[www.fciq.ca](http://www.fciq.ca)  
Courriel : [info@fcig.ca](mailto:info@fcig.ca)

