

Début d'année record sur le marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette

Joliette, le 13 avril 2017 – La Chambre immobilière de Lanaudière (CIL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 143 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2017, ce qui représente une hausse de 21 % par rapport au même trimestre en 2016 et un nouveau record pour cette période de l'année.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Joliette.

« Après avoir connu une fin d'année 2016 mitigée, le marché immobilier de l'agglomération Joliette a rebondi de belle façon puisqu'il a enregistré un second début d'année record en deux ans, battant par 15 transactions l'ancien sommet établi l'an dernier », affirme Suzie Demers, présidente de la CIL et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Les ventes d'unifamiliales et même de copropriétés ont fracassé un record pour la période de janvier à mars 2017 », ajoute-t-elle.

Par catégories de propriétés, 111 unifamiliales ont été vendues, soit 12 % de plus qu'un an auparavant. On compte également, au cours de la période de janvier à mars 2017, 17 ventes de copropriétés et 15 ventes de plex de deux à cinq logements, comparativement à 9 et 10 respectivement en 2016.

Le prix médian des maisons unifamiliales s'est élevé à 205 000 \$, soit une augmentation de 5 % par rapport au premier trimestre de 2016. Il s'agit de la toute première fois que le prix médian franchit le seuil des 200 000 \$ dans l'agglomération de Joliette.

En moyenne, on trouvait 371 propriétés résidentielles à vendre sur le système Centris® dans l'ensemble de l'agglomération au premier trimestre de 2017, soit une baisse de 11 %. Il s'agit d'une troisième diminution trimestrielle consécutive à ce chapitre. Dans le cas de l'unifamiliale, l'offre a diminué (-15 %) pour un quatrième trimestre de suite, avec en moyenne 278 propriétés à vendre.

La forte progression des ventes, accompagnée de la réduction du nombre d'inscriptions, a fait en sorte que les conditions du marché immobilier résidentiel de Joliette, qui avantageaient auparavant les acheteurs, se sont rééquilibrées.

Seul bémol en ce début d'année, les délais de vente moyens se sont allongés. Il fallait compter 13 jours de plus qu'au premier trimestre de 2016 pour qu'une maison unifamiliale trouve preneur, soit une attente moyenne de 112 jours.

Ventes résidentielles au Québec : meilleur début d'année en cinq ans

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 494 ventes ont été réalisées de janvier à mars, soit une augmentation de 6 % par rapport à la même période en 2016. Il s'agit d'un 11^e trimestre consécutif de hausses et également du meilleur début d'année depuis 2012.

« C'est en dépit des resserrements hypothécaires en vigueur depuis l'automne que l'année 2017 a démarré de belle façon », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La vigueur exceptionnelle du marché de l'emploi et la hausse marquée du solde migratoire l'an dernier ont stimulé la demande d'habitations », ajoute-t-il.



[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2017 :

Ventes

- La copropriété a connu un excellent trimestre, alors que les 4 660 transactions conclues représentent une augmentation de 13 % par rapport au premier trimestre de 2016.
- Les ventes d'unifamiliales et de plex ont pour leur part crû respectivement de 5 % (15 081 transactions) et de 3 % (1 660 transactions).
- Sur le plan géographique, la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Gatineau](#) s'est nettement démarquée avec une augmentation considérable des ventes de 19 %. Les autres RMR ont toutes connu des hausses d'activité ([Saguenay](#) [+7 %], [Montréal](#) [+6 %], [Québec](#) [+5 %] et [Sherbrooke](#) [+4 %]) à l'exception de celle de [Trois-Rivières](#) (-3 %).
- Plusieurs plus petits centres urbains ont enregistré un bond important du nombre de transactions par rapport au premier trimestre de 2016, dont Sept-Îles (+55 %), Mont-Tremblant (+49 %), Saint-Georges (+47 %), Rivière-du-Loup (+36 %) et Rouyn-Noranda (+31 %).

Prix

- Le prix médian d'une maison unifamiliale a atteint 240 000 \$ au Québec durant les trois premiers mois de l'année. Il s'agit d'une croissance de 3 % sur un an.
- Bien que cette hausse des prix demeure relativement modeste, elle représente néanmoins, en rythme annuel, la plus forte progression en près de cinq ans.
- Les RMR de Sherbrooke (+9 %), Gatineau (+7 %) et Montréal (+5 %) ont affiché les augmentations les plus importantes du prix médian des unifamiliales.

La tendance baissière du nombre de propriétés résidentielles à vendre au Québec, amorcée en 2016, s'est poursuivie. De janvier à mars 2017, on comptait en moyenne 75 156 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une diminution de 9 % comparativement au premier trimestre de 2016.

Finalement, au premier trimestre de 2017, le délai de vente moyen s'est replié pour la toute première fois en un peu plus de six ans. À l'échelle provinciale, il fallait compter en moyenne 118 jours (-3 jours) pour vendre une propriété résidentielle, toutes catégories confondues.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

Communiqué de presse



À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Louise Renaud
Chambre immobilière de Lanaudière
Tél. : 450 759-8511
cil@immobilierlanaudiere.com



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Sœurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fciq.ca
Courriel : info@fcIQ.ca

