

## Regain de vigueur sur le marché résidentiel des Laurentides en 2016

**Piedmont, le 17 janvier 2017** — La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des quatre principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, chacune des quatre agglomérations des Laurentides a enregistré une hausse des ventes résidentielles. L'agglomération de Sainte-Agathe a connu une augmentation de 10 %, alors que Sainte-Adèle, Saint-Sauveur et Mont-Tremblant ont affiché des croissances respectives de 7 %, de 7 % et de 5 % à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations des Laurentides.

Les 287 transactions conclues dans l'agglomération de Sainte-Agathe représentent un sommet d'activité depuis 2005. Le prix médian des maisons unifamiliales y a progressé de 8 %, pour s'établir à 204 500 \$. Il s'agit par ailleurs d'un sommet en plus de 15 ans à ce chapitre et de la toute première fois que le prix médian des unifamiliales franchit la barre des 200 000 \$ dans l'agglomération de Sainte-Agathe. Qui plus est, l'offre de propriétés résidentielles à vendre sur le système Centris® a fléchi de 7 % par rapport à 2015.

Dans l'agglomération de Sainte-Adèle, 472 transactions ont été conclues en 2016, ce qui représente un bond de 7 % comparativement à l'année précédente. Une hausse vigoureuse du prix médian des unifamiliales a également été observée, la moitié des maisons ayant été négociées à plus de 207 500 \$ (+12 %). Le nombre d'inscriptions en vigueur a finalement reculé de 7 %, après 13 années ininterrompues de hausses.

Dans l'agglomération de Saint-Sauveur, les ventes résidentielles ont progressé de 7 %, alors que 783 propriétés ont changé de mains de janvier à décembre 2016. Le prix médian des unifamiliales a pour sa part crû de 3 % par rapport à 2015, pour s'établir à 244 000 \$. En ce qui a trait à l'offre, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® a reculé de 12 %.

Dans l'agglomération de Mont-Tremblant, 407 ventes ont été réalisées par l'entremise d'un courtier immobilier, soit une croissance de 5 % par rapport à l'année précédente. Une baisse de 12 % du prix médian des unifamiliales a toutefois été enregistrée (215 000 \$), tandis qu'une hausse de 11 % a été observée pour la copropriété (210 000 \$). Finalement, le nombre de propriétés résidentielles à vendre a diminué (-1 %) pour une quatrième année consécutive.

« L'activité vigoureuse combinée au recul des inscriptions en vigueur a eu pour effet de resserrer les conditions du marché résidentiel des quatre principales agglomérations des Laurentides », souligne Josée Courville, directrice générale de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Cela n'a toutefois pas été suffisant pour rééquilibrer le marché qui confère un net avantage aux acheteurs », ajoute-t-elle.

### Augmentation des ventes résidentielles et modeste progression des prix au Québec en 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 78 231 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2016, soit une hausse de 6 % par rapport à 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.



Voici les principaux faits saillants de 2016 :

## Ventes

- Par catégories de propriétés, les ventes de maisons unifamiliales ont progressé de 5 %, alors que celles de copropriétés et de plex ont crû de 6 % et de 7 %, respectivement.
- Des croissances d'activité ont été observées dans cinq des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, soit celles de [Gatineau](#) (+12 %), de [Sherbrooke](#) (+9 %), de [Montréal](#) (+5 %), de [Trois-Rivières](#) (+3 %) et de [Québec](#) (+2 %). La RMR de [Saguenay](#) a plutôt affiché un recul de 2 % à ce chapitre.
- Parmi les plus petits centres urbains, Rouyn-Noranda (+15 %), Victoriaville (+13 %), Rimouski (+13 %), Saint-Jean-sur-Richelieu (+12 %), Joliette (+11 %), Salaberry-de-Valleyfield (+11 %) et Sainte-Agathe-des-Monts (+10 %) ont connu les hausses de ventes les plus importantes.
- On note par ailleurs un intérêt grandissant pour les propriétés haut de gamme, les ventes s'étant accrues de 19 % dans la gamme de prix de 500 000 \$ et plus.

## Prix

- Pour une quatrième année, les hausses de prix se sont avérées modestes. À l'échelle de la province, le prix médian des maisons unifamiliales a progressé de 2 % par rapport à 2015 pour atteindre 234 500 \$.
- Sur le plan géographique, la RMR de Montréal a enregistré une croissance de 2 % du prix médian des unifamiliales, alors qu'une hausse de 1 % à ce chapitre a été observée du côté de Gatineau et de Québec.
- Les RMR de Saguenay, de Sherbrooke et de Trois-Rivières ont quant à elles vu leur prix médian des unifamiliales demeurer stable par rapport à 2015.
- Ailleurs au Québec, les agglomérations de Val-d'Or (+14 %) et de Sainte-Adèle (+12 %) ont enregistré les croissances les plus marquées du prix médian des maisons unifamiliales depuis un an.

De janvier à décembre 2016, on comptait en moyenne, 77 733 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport à 2015. « Il s'agit d'une première diminution en six ans de l'offre de propriétés résidentielles à vendre », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Cela a eu pour effet de resserrer les conditions du marché dans plusieurs secteurs de la province », ajoute-t-il.

Finalement, les délais de vente à l'échelle de la province sont demeurés relativement stables comparativement à un an plus tôt : il fallait compter en moyenne 119 jours (1 jour de plus qu'en 2015) pour vendre une unifamiliale, et 135 jours (inchangé) pour une copropriété.

## Une bonne fin d'année 2016

- L'année 2016 s'est terminée sur une bonne note, alors que 16 623 transactions ont été conclues au quatrième trimestre sur le marché immobilier résidentiel québécois, soit 6 % de plus qu'à la même période en 2015.
- Les RMR de Saguenay et de Sherbrooke se sont particulièrement démarquées en fin d'année, avec des hausses de ventes résidentielles à hauteur de 11 % chacune.



## À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

## À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 90 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du [Baromètre FCIQ](#).

## Renseignements :

Josée Courville  
Chambre immobilière des Laurentides  
Téléphone : 450-240-0006  
[josee.courville@cilaurentides.ca](mailto:josee.courville@cilaurentides.ca)